



Δεν είναι λίγοι εκείνοι που υποστηρίζουν ότι η μεγάλη αλλαγή που έφερε η κρίση στην αγορά κατοικίας δεν είναι τα μικρότερα σπίτια αλλά τα ...κάγκελα. Στα περισσότερα σπίτια στο κέντρο των μεγάλων πόλεων αλλά και κεντρικές συνοικίες του, τα ισόγεια διαμερίσματα αλλά και εκείνα που βρίσκονται στον 1ο και στο 2ο όροφο οι σιδεριές που έχουν τοποθετήσει οι ένοικοι τους αποτελούν πλέον αναπόσπαστο μέρος της πρόσοψης των πολυκατοικιών. «Αυτά τα σιδερένια κιγκλιδώματα δεν είναι τίποτε άλλο παρά το σημάδι της υποβάθμισης μίας γειτονιάς. Πολλές φορές, όταν πηγαίνω να δείξω σε πελάτες ένα ακίνητο σκέπτομαι ότι αυτές οι σιδεριές μπορεί να είναι το καλύτερο επιχείρημα που μπορεί να έχει ο υποψήφιος αγοραστής προκειμένου να παζαρέψει την τιμή.», έλεγε χαρακτηριστικά μεσίτης που δραστηριοποιείται στην αγορά κατοικίας στα Πατήσια.

«Βλέποντας τη γειτονιά αισθάνομαι ότι είμαι στο σπίτι που γεννήθηκα στο Μπρούκλιν. Αυτές οι σιδεριές με έκαναν να φύγω από την Νέα Υόρκη. Η εικόνα των ανοικτών παραθύρων της Αθήνας, από όπου δραπετεύαν οι οσμές των φαγητών, και την αντίκρισα για πρώτη φορά στον Αγ. Νικόλαο τη δεκαετία του '60, μου έδινε την αίσθηση της ασφάλειας που πρόσφερε τότε η Αθήνα. Σήμερα μαθαίνω, ότι στο Μπρούκλιν οι σιδεριές στα παράθυρα λιγοστεύουν αλλά είμαι πλέον πολύ μεγάλος για να αλλάξω για δεύτερη φορά χώρα ή γειτονιά», έλεγε χαρακτηριστικά υπερήλικος ελληνοαμερικάνος που επέστρεψε στην Ελλάδα στα τέλη της δεκαετίας του '80.

Όπως λένε οι μεσίτες, όσες περισσότερες σιδεριές σε παράθυρα και μπαλκόνια συναντά κανείς σε μία γειτονιά, τόσο χαμηλότερες σε σύγκριση με τον μέσο όρο της πόλης είναι οι τιμές ενοικίων και αγοράς σπιτιών. «Στην πραγματικότητα, η σχέση των κιγκλιδωμάτων με τις τιμές είναι ευθέως ανάλογη και αυτό διότι ο σίδηρος είναι το κατεξοχήν σημάδι εγκληματικότητας.» τόνιζε κοινωνιολόγος που ασχολείται με την αγορά κατοικίας στο κέντρο της Αθήνας και συμπλήρωνε: «στις γειτονιές με τα σιδερένια «παντζούρια, ο μέσος όρος των τιμών είναι κάτω από τα 1.000 ευρώ το τετραγωνικό, όταν ο μέσος όρος τιμών σε ολόκληρη την Αττική κινείται σε επίπεδα ελαφρά υψηλότερα από τα 1.500 ευρώ το τετραγωνικό»