



Σχεδόν τρία χρόνια από τις αρχές του 2009 και οι τιμές των κατοικιών σε πραγματικούς όρους μειώθηκαν πάνω από 20%, δηλαδή σχεδόν 7% το χρόνο. Ωστόσο, αγοραπωλησίες έχουν γίνει και σε τιμές πολύ χαμηλότερες, κυρίως από εργολάβους που έχουν οικονομικό πρόβλημα ή από ιδιοκτήτες που τα βγάζουν στο σφυρί προκειμένου να μην τα πάρει η τράπεζα λόγω χρεών. Άνθρωποι την αγοράς επισήμαιναν ότι, κάποιες επιχειρήσεις θα αναγκαστούν να πουλήσουν σε σχετικά χαμηλότερες τιμές για να βγουν από το αδιέξοδο. Το μεγάλο στοίχημα, όμως, είναι πώς θα αντιδράσει η αγορά αν «πέσουν» εκατοντάδες ακίνητα ιδιωτών με «κόκκινα» δάνεια. Επίσης, το «κούρεμα» και η κρατικοποίηση των τραπεζών θα τις αναγκάσει να βγάλουν τα «αραχνιασμένα» ακίνητα από τα χαρτοφυλάκιά τους και να τα πουλήσουν όσο όσο. Ίσως τότε και οι εργολάβοι οικοδομών να αναγκαστούν να κατεβάσουν τις τιμές από τα 180.000 απούλητα σπίτια.