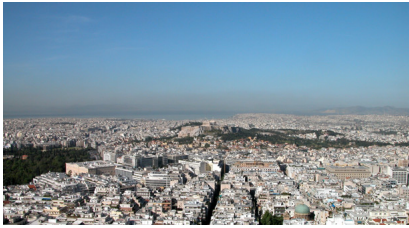


Το σπίτι που έφερε η κρίση

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Πέμπτη, 01 Δεκέμβριος 2011 10:59 - Τελευταία Ενημέρωση Παρασκευή, 02 Δεκέμβριος 2011 10:06



Η κρίση άλλαξε και την αγορά κατοικίας. Ενώ μέχρι να ξεσπάσει η κρίση το όνειρο όλων «μετριόνταν» με περισσότερα τετραγωνικά , σήμερα , όλα-ακόμα και τα όνειρα- έχουν μπει στον «αστερισμό του κουρέματος».

Όλα δείχνουν ότι αυτό το κούρεμα θα είναι εκτός των άλλων και πολυετούς...διάρκειας. Σύμφωνα με έρευνα, τα περισσότερα νέα σπίτια που θα βγαίνουν τα επόμενα χρόνια στην αγορά θα έχουν κατά μέσο όρο μικρότερο εμβαδόν σε σύγκριση με την προηγούμενη δεκαετία. Οι συντάκτες σχετικής έρευνας συνδέουν την εξέλιξη αυτή , με την ύφεση, αλλά παράλληλα θεωρούν ότι οι αλλαγές αυτές θα παραμείνουν και όταν αυτή τελειώσει. "Μολονότι η προσιτή τιμή είναι η κινητήρια δύναμη στην επιλογή σπιτιού εντούτοις , τα μικρότερα σπίτια παρέχουν τη δυνατότητα για πιο δημιουργικό σχεδιασμό τόσο ως προς την λειτουργικότητα όσο και ως προς το κόστος συντήρησης. ", επισημαίνουν.

Πως θα είναι το σπίτι της επόμενης πενταετίας. Κατασκευαστές που ρωτήθηκαν προβλέπουν ότι οι αλλαγές θα αφορούν τη δομή του σπιτιού. Για παράδειγμα , πιστεύουν ότι το σαλόνι ως αυτόνομος χώρος θα αρχίσει να εξαφανίζεται αφού θα «συγχωνευθεί» με άλλους χώρους πχ τραπεζαρία. Τα τετραγωνικά που θα εξοικονομηθούν θα χρησιμοποιηθούν πχ για την δημιουργία αποθηκευτικών χώρων ή χώρων που θα χρησιμοποιούνται για εργασίες . Μία άλλη λειτουργική αλλαγή αφορά στην δημιουργία μικτών χώρων με βάση τη ...κουζίνα πχ ένας χώρος που θα συνδυάζει την κουζίνα , την τραπεζαρία και την TV ενώ ταυτόχρονα μπορεί να λειτουργήσει ως χώρος για τα παιχνίδια των παιδιών.

Θα δείτε περισσότερα:

- Ευρύχωρα δωμάτια για τις καθημερινές δραστηριότητες του σπιτιού.
- Βεράντες - Τετραγωνικά για κουζίνα και οικογενειακές τραπεζαρίες.

Το σπίτι που έφερε η κρίση

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Πέμπτη, 01 Δεκέμβριος 2011 10:59 - Τελευταία Ενημέρωση Παρασκευή, 02 Δεκέμβριος 2011 10:06

Θα δείτε λιγότερο:

- Χώρους ψυχαγωγίας (Play room, TV room κα)

- Επίσημες τραπεζαρίες

- Φεγγίτες

-Μεγάλες κρεβατοκάμαρες

Πολλές από αυτές τις αλλαγές αντικατοπτρίζουν και την επιθυμία των αγοραστών να περιορίσουν την μηνιαίες δαπάνες συντήρησης. Μικρότεροι χώροι σημαίνουν πιο αποτελεσματική και οικονομική θέρμανση και ψύξη. Παράλληλα, ιδιαίτερη προσοχή θα δίδεται και στον εξοπλισμό που εξασφαλίζει οικονομία στην θέρμανση και στην ψύξη. Μονώσεις , κουφώματα και χρήση αερίου είναι μερικές από τις καινοτομίες.