



Η αγορά ακινήτων θα παραμείνει μετέωρη μέχρι τον Μάρτιο 2012; Το ερώτημα αυτό πλανάται πλέον σε όλους τους ανθρώπους της αγοράς ακινήτων καθώς είναι πλέον αβέβαιο αν θα προχωρήσει, το χρονοδιάγραμμα για μία σειρά μέτρων και νομοθετικών παρεμβάσεων που η εφαρμογή τους είχε ανακοινωθεί για το επόμενο τρίμηνο. Πρόκειται, για μέτρα που αφορούν την οικοδομή αλλά και την καθημερινότητα χιλιάδων ιδιοκτητών. Για παράδειγμα, το θέμα της εφαρμογής του ενεργειακού πιστοποιητικού για τις κατοικίες που μισθώνονται σύμφωνα με τα σημερινά δεδομένα θα πρέπει να εφαρμοστεί από το πρώτο δεκαήμερο Ιανουαρίου 2012. Ήδη, η ΠΟΜΙΔΑ, έχει ζητήσει την αναστολή της εφαρμογής του αλλά είναι αβέβαιο για το κατά πόσο η νέα Κυβέρνηση θα είναι διατεθειμένη –και εξουσιοδοτημένη- να προχωρήσει σε τέτοιου είδους ρυθμίσεις.

Ένα άλλο παράδειγμα είναι η παροχή τεχνικής βοήθειας στους δήμους - στην αρμοδιότητα των οποίων είναι πλέον οι πολεοδομίες – προκειμένου να προσαρμοστούν και να ανταποκριθούν στις απαιτήσεις που ανακύπτουν από το νέο καθεστώς που ισχύει για την έκδοση των οικοδομικών αδειών. Το νέο καθεστώς, έχει συγκεκριμένες προβλέψεις για τον τρόπο υλοποίησης αλλά με τα σημερινά δεδομένα είναι σχεδόν αδύνατον να εφαρμοστούν λόγω της έλλειψης υποδομών – έμψυχου δυναμικού. Ένα άλλο ερώτημα αφορά, στην προώθηση για ψήφιση στη Βουλή νομοθετικών ρυθμίσεων όπως για παράδειγμα ο νέος ΓΟΚ. Ως γνωστόν, πρόθεση ήταν η προώθηση του σχετικού νομοσχεδίου μέχρι το τέλος του χρόνου. Με τα νέα δεδομένα που έχουν δημιουργηθεί είναι εντελώς επισφαλής η τήρηση του χρονοδιαγράμματος αυτού.

Μείζον είναι και το θέμα της αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών, όπου δεν είναι σίγουρο το κατά πόσο θα τηρηθεί το χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με το οποίο οι νέες τιμές θα τεθούν σε εφαρμογή από τις αρχές του νέου χρόνου. Αν και αρμόδιοι παράγοντες, απαντώντας στο σχετικό ρεπορταζ του realestatenews.gr, δήλωναν χθες ότι πρόκειται για μέτρο που έχει ανακοινωθεί και ότι η υλοποίηση του είναι μία καθαρά τυπική διαδικασία, το ερώτημα είναι αν τελικά θα προχωρήσει η δημοσιοποίηση των νέων πινάκων σχεδόν ένα μήνα πριν από τις 19/2/2012-όταν δηλαδή θα διεξαχθούν σύμφωνα με τα όσα ανακοινώθηκαν εκλογές. Η ανακοίνωση των νέων αντικειμενικών ως γνωστόν είναι μία απόφαση με πολιτικές επιπτώσεις αφού οι νέες τιμές ζώνης επηρεάζουν μία σειρά φορολογιών.

Ένα άλλο θέμα είναι η έκδοση των ερμηνευτικών εγκυκλίων για διάφορα θέματα που

Μετέωρη η αγορά ακινήτων και η οικοδομή

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 08 Νοέμβριος 2011 09:47 -

βρίσκονται σε εκκρεμότητα και τα οποία αφορούν σε πολεοδομικά και φορολογικά θέματα. Για παράδειγμα, το μητρώο των ακινήτων , τα μέτρα για την αναβάθμιση του ιστορικού κέντρου κα είναι μερικά από με τα σημερινά δεδομένα είναι σε εκκρεμότητα.