



Μία απροσδόκητη κατάσταση έχει να αντιμετωπίσει η αγορά κατοικίας τόσο στις υποβαθμισμένες περιοχές της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης όσο και στην περιφέρεια. Τους τελευταίους μήνες , έχουν βγει στην αγορά πολλοί οικονομικοί μετανάστες οι οποίοι, μπρός στην προοπτική μίας μακροχρόνιας ύφεσης αποφασίζουν να επιστρέψουν στις χώρες καταγωγής και ρευστοποιούν ακίνητα περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποκτήσει στην Ελλάδα προκειμένου να αποκτήσουν τα απαραίτητα κεφάλαια που θα τους επιτρέψουν να ξεκινήσουν μία νέα ζωή στις χώρες τους. Αν και το φαινόμενο αυτό δεν έχει προσλάβει προς το παρόν μεγάλες διαστάσεις εντούτοις μπορεί να λειτουργήσει ως «μοχλός πίεσης» στις ήδη κλονισμένες τοπικές αγορές.

«Από τις αρχές του 2010 , πολλοί οικονομικοί μετανάστες εγκατέλειψαν το νησί καθώς η οικοδομή, που αποτελούσε τον κύριο κλάδο απασχόλησης για αυτούς , δεν μπορούσαν να βρουν δουλειά. Η συντριπτική πλειοψηφία είχε εγκατασταθεί στην τελευταία πενταετία και δεν είχαν «ριζώσει». Από το καλοκαίρι όμως έχουν αρχίσει να εξετάζουν την προοπτική επαναπατριsmού ακόμα και μετανάστες που βρίσκονταν στη περιοχή πάνω από δέκα χρόνια. Οι περισσότεροι από αυτούς είχαν αγοράσει σπίτια ακόμα και μαγαζιά επενδύοντας τις αποταμιεύσεις τους. Σήμερα, κάποιοι από αυτούς έχουν βγάλει τα ακίνητα τους προς πώληση καθώς σκέπτονται πολύ σοβαρά το ενδεχόμενο επιστροφής. Προσωπικά, έχω ακούσει και τουλάχιστον δέκα περιπτώσεις αλλά πιστεύω ότι τους επόμενους μήνες ο αριθμός αυτός θα μεγαλώσει.» , έλεγε χαρακτηριστικά δήμαρχος νησιού των Κυκλάδων στο οποίο την τελευταία δεκαπενταετία είχε εγκατασταθεί ένα μεγάλος αριθμός μεταναστών που δούλευε στην οικοδομή .

Φυσικά, το σημερινό οικονομικό περιβάλλον δεν επιτρέπει τόσο τη γρήγορη πώληση ακινήτων ούτε την επίτευξη συμφωνιών στα επίπεδα των τιμών που ζητούν οι συγκεκριμένοι πωλητές. Παρόλα αυτά όμως , το νέο αυτό φαινόμενο επιδεινώνει την ήδη ζοφερή κατάσταση που επικρατεί στην αγορά κατοικίας πολλών τοπικών αγορών.