



Την επιβολή ενός ακόμη χαρατσιού στα ακίνητα εξετάζει το υπουργείο Οικονομικών. Προσανατολίζεται στην κατάργηση της έκπτωσης από τα μισθώματα ακινήτων των αποσβέσεων και των δαπανών συντήρησής τους χωρίς παραστατικά. Σύμφωνα με το υφιστάμενο φορολογικό καθεστώς από το εισόδημα που αποκτούν οι φορολογούμενοι από μισθώματα ακινήτων αφαιρείται ποσοστό 5% για αποσβέσεις σε ακίνητα οι οποίες χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, οικοτροφεία, σχολεία, φροντιστήρια, αίθουσες κινηματογράφων ή θεάτρων, ξενοδοχεία, νοσοκομεία ή κλινικές και ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) για ακίνητα τα οποία χρησιμοποιούνται για άλλες χρήσεις (π.χ. καταστήματα). Για παράδειγμα αν ένας φορολογούμενους έχει εισόδημα από μισθώματα κατοικιών 10.000 ευρώ ετησίως, με βάση το σημερινό φορολογικό καθεστώς φορολογείται για τα 9.500 ευρώ, ενώ αν το εισόδημα προέρχεται από την ενοικίαση καταστημάτων τότε φορολογείται για 9.700 ευρώ. Να σημειωθεί ότι τα ποσοστά των αποσβέσεων μέχρι και το 2008 ήταν 10% (κατοικίες) και 5% (καταστήματα) αλλά ψαλιδίστηκαν στα πλαίσια τότε φοροεισπρακτικού νομοσχεδίου. Στο πλαίσιο του υπό κατάρτιση νομοσχεδίου για το Εθνικό Φορολογικό Σύστημα το οποίο αναμένεται να κατατεθεί στο κοινοβούλιο έως το τέλος του μήνα εξετάζεται να περιληφθεί διάταξη με την οποία θα καταργούνται πλήρως οι παραπάνω φοροαπαλλαγές. Η κατάργηση τους θα έχει καθαρά εισπρακτικό χαρακτήρα και θα οδηγήσει στην περαιτέρω αύξηση του φορολογικού βάρους για τα ακίνητα, τα οποία μαζί με τα εισοδήματα από μισθούς και συντάξεις, έχουν βρεθεί στο επίκεντρο της φοροεισπρακτικής τακτικής της κυβέρνησης