



Σε μία πρωτόγνωρη για τα ελληνικά δεδομένα παρέμβαση στην αγορά κατοικίας προέβη σήμερα η Εθνική Τράπεζα, η οποία σε μελέτη που δημοσιοποίησε προβλέπει ότι οι τιμές των κατοικιών θα υποχωρήσουν 8-10% πριν η αγορά δημοσιοποιηθεί. Συγκεκριμένα επισημαίνει ότι τα σημερινά δεδομένα "αναμένεται να δημιουργήσουν νέα περιθώρια διόρθωσης των τιμών-ενδεχομένως περισσότερο απο ότι θα δικαιολογούσαν τα θεμελιώδη μεγέθη της αγοράς-κατα επιπλέον 8-10% πριν η αγορά σταθεροποιηθεί. Μάλιστα προχωρά και ένα βήμα περισσότερο υποστηρίζοντας ότι "η προσδοκία σταθεροποίησης της αγοράς μετατίθεται για το 2013". Σύμφωνα με τις απόψεις στελεχών της αγοράς ακινήτων, με τις δηλώσεις αυτές ουσιαστικά ναρκοθετείται και αυτή η ισχνή προσπάθεια σταθεροποίησης της αγοράς κατοικίας καθώς οι υποτιμητικές προβλέψεις που προέρχονται απο την μεγαλύτερη ελληνική τράπεζα ουσιαστικά προτρέπουν ακόμα και αυτούς τους λιγοστούς αγοραστές να "αναστείλλουν κάθε επενδυτική τους απόφαση ανεμένοντας ακόμα μεγαλύτερη πτώση των τιμών." Μάλιστα, υπογράμμιζαν με σημασία, ότι μετά απο τις εκτιμήσεις αυτές δεν δικαιολογείται καμία αύξηση των αντικειμενικών αξιών και αυτό διότι με δεδομένη ότι η σωρευτική υποχώρηση των τιμών απο το 2008 μέχρι το 2012 θα ξεπεράσει το 20%, οι τιμές της εφορίας-μετά την αύξηση των αντικειμενικών θα υπολείπονται των εμπορικών αξιών που θα ισχύουν στην αγορά. Η έμμεση αυτή βολή στο υπουργείο Οικονομικών, δύο μέρες μετά απο την ανακοίνωση του κ.Βενιζέλου ότι θα προχωρήσει σε αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών, προκαλεί εύλογα ερωτηματικά ως προς την σκοπιμότητα αλλά και την στόχευση της.