



Η «παγωμένη» αγορά δεν σημαίνει απαραίτητα και μεγάλη υποχώρηση των τιμών πώλησης νεόδμητων ακινήτων. Ο κόσμος σε ποσοστό 90% στρέφεται σε μεταχειρισμένα σπίτια με το απόθεμα των καινούριων να είναι τεράστιο. Υπάρχουν πλέον κατοικίες που χτίστηκαν το 2005 και είναι απούλητες. Η έρευνα δείχνει ότι οι υψηλότερες τιμές στις προνομιούχες περιοχές είναι σε Βούλα και Κολωνάκι που αγγίζουν τις 8.000 ευρώ/τ.μ. Η κατώτερη τιμή κυμαίνεται λίγο πάνω από τις 3.000 ευρώ/τ.μ. Στο Παλιό Ψυχικό οι τιμές έχουν υποχωρήσει στα επίπεδα των 6.000 ευρώ/τ.μ. (ανώτερη τιμή) ενώ στη Γλυφάδα με θέα το Σαρωνικό τα σπίτια πωλούνται από 3.000 έως και 7.500 ευρώ/τ.μ.

Στη Θεσσαλονίκη για το πρώτο εξάμηνο 2011, τα πιο ακριβά σπίτια συναντά κανείς στη Λ. Νίκης -στην παραλία της πόλης- με τις τιμές σε καινούρια ή παλιά να φτάνουν ακόμη και πάνω από 15.000 ευρώ/τ.μ. Τα πιο φθηνά ακίνητα τα βρίσκει κανείς στη Δυτική Θεσσαλονίκη και συγκεκριμένα σε Κορδελιό, Εύοσμο, Σταυρούπολη, Αμπελόκηπους με τιμές κάτω από τις 2.000 ευρώ/τ.μ.