

Τα πέντε βήματα για την ενοικίαση

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 28 Σεπτέμβριος 2011 11:51 -



Πολλοί άνθρωποι βασανίζονται με την ιδέα να νοικιάσουν τις ιδιοκτησίες τους για κάποιο χρονικό διάστημα. Μπορεί να θέλουν το όφελος απο το επιπλέον εισόδημα ή μπορεί με τον τρόπο αυτό να αγοράζουν χρόνο έως ότου η οικονομία βελτιωθεί . Τα κίνητρα είναι άφθονα αλλά είναι δυνατόν η επιλογή να εξελιχθεί σε μεγάλο πρόβλημα αν δεν γίνουν οι κατάλληλες κινήσεις. Σας παρουσιάζουμε λοιπόν τα βήματα που θα σας οδηγήσουν προς τη σωστή απόφαση.

1. Κατανοήστε τις επιπτώσεις

Κατ 'αρχάς, πρέπει να προσδιορίσετε αν, ως ιδιοκτήτης που νοικιάζει ένα σπίτι μπορείτε να αναλάβετε τις ευθύνες, τις υποχρεώσεις και τους κινδύνους που συνεπάγεται η επιλογή αυτή. Τα οφέλη της ενοικίασης είναι πολλά , αλλά εξίσου πολλά είναι και τα προβλήματα που δημιουργεί ένα ξενοικιαστο σπίτι. Βανδαλισμοί, φόροι και έξοδα συντήρησης είναι παράμετροι που δεν μπορείτε να αγνοήσετε .Όντας ιδιοκτήτης επίσης θα προσθέσετε μία ακόμα σκοτούρα στο κεφάλι σας. Αν λοιπόν αποδέχεστε αυτούς τους κινδύνους ας προχωρήσετε στην επόμενη κίνηση.

2. Προετοιμάστε το σπίτι σας

Σε μια πτωτική αγορά, δεν θα είστε σε θέση να προσφέρετε για ενοικίαση ένα σπίτι που δεν είναι ανταγωνιστικό. Οι μισθωτές είναι περισσότερο προσεκτικοί και επιλεκτικοί , λόγω της αυξημένης προσφορά σπιτιών προς ενοικίαση. Η προετοιμασία ξεκινά με ένα σχολαστικό καθαρισμό του σπιτιού σας και ένα έλεγχο που θα διασφαλίζει ότι η κάθε είδους εγκατάσταση λειτουργεί και είναι σε καλή κατάσταση. Μόλις το σπίτι είναι έτοιμο κάντε μια λίστα που θα περιγράφει αυτά που κάνουν το σπίτι σας να ξεχωρίζει. Σύμφωνα με τους ειδικούς , η χρήση λέξεων όπως : "γρανίτης", , "συσκευές από ανοξείδωτο χάλυβα", και « ξύλινα πατώματα. " κάνουν το σπίτι να διαφοροποιείται στη πληθώρα των αγγελιών. Προωθείστε την αγγελία σε φορείς με κριτήριο το κοινό στο οποίο απευθύνονται. Στόχος είναι η αγγελία να διαβαστεί από εκείνους στους οποίους απευθύνεστε. Για παράδειγμα μία αγγελία σε μία εφημερίδα που απευθύνεται σε κοινό υψηλού εισοδήματος δεν είναι ο καλύτερος τρόπος για να βρεθεί ενοικιαστής για το σπίτι σας που βρίσκεται σε μία λαϊκή συνοικία της πόλης. Επίσης, θα πρέπει να λάβετε υπόψη και την εποχή . Για παράδειγμα, μία αγγελία την περίοδο των Χριστουγέννων είναι λιγότερο αποδοτική από κάθε εποχή του

Τα πέντε βήματα για την ενοικίαση

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 28 Σεπτέμβριος 2011 11:51 -

χρόνου-συμπεριλαμβανομένου και του Αυγούστου.

3. Ορίστε μια ανταγωνιστική τιμή

Καθορίστε το ενοίκιο με βάση τις συνθήκες της αγοράς. Για το λόγο αυτό πρέπει να ξέρετε το επίπεδο των τιμών για τα συγκρίσιμα σπίτια που προσφέρονται προς ενοικίαση στην γειτονιά σας.

4. Επιλογή Ενοικιαστή

Στη συνέχεια, επιλέξτε τον ενοικιαστή σας πολύ, πολύ προσεκτικά. Πρέπει να είναι σε θέση όχι μόνο να πληρώνει το ενοίκιο στην ώρα του, αλλά και να κρατήσει το σπίτι σας σε καλή κατάσταση. Μην ξεχάσετε να συλλέξετε πληροφορίες για τους πιθανούς ενοικιαστές.

5. Συμβουλευτείτε ειδικούς

Η ενοικίαση μπορεί να προκαλέσει μία σειρά φορολογικών επιβαρύνσεων και άλλων υποχρεώσεων πχ ενεργειακό πιστοποιητικό σε λίγους μήνες . Για το λόγο αυτό, χρησιμοποιήστε του ειδικούς για να σας αναλύσουν τις επιπτώσεις της απόφασης