



Σύμφωνα με εκτιμήσεις, που διατυπώνονται στο τελευταίο οικονομικό δελτίο της Alpha Bank, οι επενδύσεις σε κατοικίες θα διαμορφωθούν σε εξαιρετικά χαμηλό επίπεδο περί τα 5 δις .ευρώ σε σταθερές τιμές το 2011 (σημειώνοντας πτώση κατά -24%), από 6,6 δισ. ευρώ το 2010 και 16,1 δισ. ευρώ το 2006.

Επομένως, η πτώση των επενδύσεων αυτών θα προκαλέσει μείωση του ΑΕΠ κατά -0,8 ποσοστιαίες μονάδες περίπου το 2011, έναντι αρνητικής επίπτωσής τους κατά -0,73 π.μ. το 2010, κατά -1,06 π.μ. το 2009 και κατά -2,04 π.μ. το 2008. Ωστόσο, μια περαιτέρω πτώση των επενδύσεων σε κατοικίες κατά -5% και το 2012 θα συνεπάγεται πτώση του ΑΕΠ μόνο κατά -0,13 π.μ.

Η δυσμενής κατάσταση του κλάδου τα τελευταία δύο έτη αποτυπώνεται:

- Στον δείκτη οικοδομικών έργων, που καταρτίζεται με βάση τη δραστηριότητα των σημαντικότερων κατασκευαστικών εταιριών, ο οποίος μειώθηκε το 2009 κατά -17,5% και το 2010 κατά -31,6%, ενώ στο δεύτερο τρίμηνο του 2011 η πτώση του διαμορφώθηκε στο -39,9% σε ετήσια βάση. Από τη σύνθεση του δείκτη, τις μεγαλύτερες απώλειες εμφάνισε ο δείκτης παραγωγής οικοδομικών έργων (2010: -38,1%, δεύτερο τρίμηνο 2011: -44,4%), ενώ η πτώση του δείκτη παραγωγής πολιτικού μηχανικού, που αναφέρεται σε μεγάλα δημόσια έργα ήταν (2010: -28,0%, δεύτερο τρίμηνο 2011: -37,6%).

- Στην πτώση της παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και τσιμέντου (Σκυρόδεμα: επτάμηνο 2011: -30,3%, επτάμηνο 2010: -11,4%, Τσιμέντο: επτάμηνο 2011: - 35,4%, επτάμηνο 2010: -8,6%).

- Στη σημαντική πτώση που παρατηρείται στον τομέα των στεγαστικών δανείων που οδήγησε τον τομέα αυτό εργασιών από ρυθμούς ανάπτυξης 21,5% τον Δεκέμβριο του 2007 σε αρνητικούς ρυθμούς -2,1% τον Ιούλιο του 2011 (Ιουλ. '11: -2,1%, Ιούν. '11: -1,7%, Δεκ. '10: -0,3%, Δεκ. '09: +3,7%, Δεκ. '08: +11,2%, Δεκ. '07: +21,5%).