



Την τρίτη μεγαλύτερη πτώση στις τιμές των ακινήτων, κατά το β' τρίμηνο του 2011, καταγράφει η Ελλάδα παγκοσμίως, σύμφωνα με έρευνα που πραγματοποίησε το γνωστό δίκτυο Global Property Guide. Η τελευταία μελέτη για την πορεία των αγορών real estate επιβεβαιώνει την επιτάχυνση της πτώσης στις περισσότερες χώρες με Ευρώπη και ΗΠΑ να εμφανίζονται ιδιαίτερα αδύναμες, επηρεασμένες από την αύξηση της ανεργίας και φυσικά την κρίση χρέους. Πρέπει να σημειωθεί ότι για την μέτρηση λαμβάνεται υπόψη η τιμή για ένα διαμέρισμα 120 τμ, στις πολύ ακριβές περιοχές των πρωτευουσών των χωρών στις οποίες γίνεται η έρευνα. Αυτό σημαίνει, ότι η μέτρηση αυτή σε καμία περίπτωση δεν αντιπροσωπεύει την πραγματική εικόνα της αγοράς κατοικίας.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτει το διεθνές δίκτυο πληροφοριών για τα ακίνητα, το δεύτερο τρίμηνο του έτους σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, τα ακίνητα στην Ελλάδα υποχώρησαν σχεδόν 10%, και συγκεκριμένα 9,88%. Πρόκειται για τρίτη μεγαλύτερη μείωση μετά την Ιρλανδία με πτώση 14,84% και τη Βουλγαρία με 10,65%. Από το ένα τρίμηνο στο άλλο η πτώση είναι 4,37% με μοναδική μεγαλύτερη αυτή στην Ιρλανδία με 5,37%. Στην πρώτη πεντάδα των χωρών που κατρακυλάνε οι τιμές, βρίσκονται οι ΗΠΑ με υποχώρηση 9,05% και η Ισπανία με 8,43%.