



Η αναστολή της εφαρμογής του πόθεν έσχες για δύο χρόνια αποδεικνύεται «φούσκα». Σύμφωνα με τις απόψεις φοροτεχνικών, το μέτρο αυτό, στην πραγματικότητα μπορεί να αποδειχτεί «παγίδα» για χιλιάδες φορολογούμενους οι οποίοι εκμεταλλευόμενοι τη «αναστολή» θα πέσουν θύματα των τεκμηρίων. Οι ίδιοι υπεστήριζαν ότι από την στιγμή που το υπουργείο Οικονομικών, δεν προχώρησε σε παράλληλη ρύθμιση των τεκμηρίων που ισχύουν για τους ιδιοκτήτες το μέτρο είναι «άνευ αντικρίσματος» αφού όχι μόνο δεν οδηγεί σε ελαφρύνσεις αλλά αντίθετα για κάποιες κατηγορίες φορολογουμένων η αγορά μπορεί να διπλασιάσει την φορολογική τους επιβάρυνση. Από την άλλη πλευρά, η σύνδεση των τεκμηρίων με τις αντικειμενικές αξίες καθιστά του ιδιοκτήτες όμηρους στο διηνεκές αφού το ύψος της φορολογικής επιβάρυνσης συναρτάται άμεσα με τις «προθέσεις του εκάστοτε υπουργού Οικονομικών». Σύμφωνα με πληροφορίες, το θέμα των τεκμηρίων θα τεθεί από όλους τους εκπροσώπους των επαγγελματιών της αγοράς ακινήτων στην διάρκεια των συζητήσεων που θα έχουν, στα πλαίσια του νέου φορολογικού νόμου. Χαρακτηριστική είναι η άποψη που διατύπωσε κορυφαίο στέλεχος των μεσιτών σύμφωνα με την οποία «η αναστολή του πόθεν έσχες χωρίς επαναπροσδιορισμό των τεκμηρίων όχι μόνο δεν πρόκειται να βοηθήσει την ανάκαμψη της αγοράς αλλά αντίθετα μπορεί να προκαλέσει ακόμα μεγαλύτερο σκεπτικισμό για τις πραγματικές προθέσεις του υπουργείου Οικονομικών.»