



Οι επενδύσεις σε κατοικίες αναμένεται να μειωθούν περαιτέρω, τόσο το 2011 όσο και κατά το 2012. Για το 2012 δεν αποκλείεται να μειωθούν στα επίπεδα των 4,5-4,75 δισ. ευρώ που αποτελεί ιστορικό χαμηλό για τα τελευταία σαράντα χρόνια. Συγκεκριμένα εκτιμάται ότι οι επενδύσεις σε κατοικίες θα διαμορφωθούν σε εξαιρετικά χαμηλό επίπεδο περί τα € 5,0 δις το 2011 (σημειώνοντας πτώση κατά -24,2%), από € 6,6 δις το 2010 και € 16,1 δις το 2006. Έτσι, η πτώση των επενδύσεων αυτών θα συμβάλλει στην πτώση του ΑΕΠ κατά -0,8 π.μ. περίπου το 2011, έναντι αρνητικής επίπτωσής τους κατά -0,73 π.μ. το 2010, κατά -1,06 π.μ. το 2009 και κατά -2,04 π.μ. το 2008. Ωστόσο, μια περαιτέρω πτώση των επενδύσεων σε κατοικίες κατά -5,0% και το 2012 θα συνεπάγεται πτώση του ΑΕΠ κατά -0,13 ποσοστιαίες μονάδες.

Η δυσμενής κατάσταση του κλάδου τα τελευταία δύο έτη αποτυπώνεται:

- Στον δείκτη οικοδομικών έργων (που καταρτίζεται με βάση τη δραστηριότητα των σημαντικότερων κατασκευαστικών εταιριών), ο οποίος μειώθηκε το 2009 κατά -17,5% και το 2010 κατά -17,5%, ενώ στο 1ο 3μηνο '11 η μείωσή του συνεχίστηκε με υψηλό ρυθμό κατά -16,8% σε ετήσια βάση. Από τη σύνθεση του δείκτη, τις μεγαλύτερες απώλειες εμφάνισε ο δείκτης παραγωγής οικοδομικών έργων (2010: -38,1%, 1ο 3μηνο '11: -27,3%), ακολουθούμενος από τον δείκτη παραγωγής πολιτικού μηχανικού, που αναφέρεται σε μεγάλα δημόσια έργα (2010: -28,0%, 1ο 3μηνο '11: -9,8%).

- Στην πτώση της παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και τσιμέντου (Σκυρόδεμα: 1ο 4μηνο '11: -25,7%, 1ο 4μηνο '10: -5,6%, Τσιμέντο: 1ο 4μηνο '11: -32,7%, 1ο 4μηνο '10: -0,3%).

- Στον αρνητικό ρυθμό μεταβολής των στεγαστικών δανείων (Ιούν. '11: -1,7%, Δεκ. '10: -0,3%, Δεκ. '09: +3,7%, Δεκ. '08: +11,2%, Δεκ. '07: +21,5%).