



Μικρότερα σπίτια με τεχνικές προδιαγραφές που θα εξασφαλίζουν λιγότερο κόστος λειτουργίας και συντήρησης και θα βρίσκονται κοντά σε συγκοινωνιακούς κόμβους που εξασφαλίζουν εύκολη πρόσβαση στις περιοχές εργασίας, είναι, σύμφωνα με τα αποτελέσματα μελέτης που ολοκληρώθηκε πριν μερικές βδομάδες το μοντέλο της κατοικίας για την επόμενη δεκαετία. Η μελέτη προκειμένου να σκιαγραφήσει το εύρος των αλλαγών που θα προέλθουν από την ύφεση βασίστηκε τόσο στα δημογραφικά όσο και στα οικονομικά χαρακτηριστικά της ζήτησης στην αγορά κατοικία για την επόμενη δεκαετία. «Η αγορά για την επόμενη δεκαετία θα διαφοροποιηθεί σημαντικά σε σύγκριση με εκείνη των τριών προηγούμενων δεκαετιών. Κύριο χαρακτηριστικό των αλλαγών θα είναι ο περιορισμός του κόστους είτε για την απόκτηση είτε για την λειτουργία του. Η γήρανση του πληθυσμού, η μείωση των γάμων και των γεννήσεων, η αύξηση του ποσοστού των διαζυγίων και η διεύρυνση του αριθμού των μονογονεϊκών νοικοκυριών, είναι τα ποιοτικά στοιχεία που θα καθορίσουν την εξέλιξη της αγοράς κύριας κατοικίας την επόμενη δεκαετία. Με δεδομένο το ήδη υψηλό ποσοστό ιδιοκατοίκησης, το συνολικό μέγεθος της ζήτησης θα είναι μειωμένο τουλάχιστον κατά 10-15% σε σύγκριση με το μέσο όρο των τριών προηγούμενων δεκαετιών ενώ θα υπάρξει στροφή προς την ενοικίαση», επισημαίνεται χαρακτηριστικά στη μελέτη.

«Η γήρανση του κτιριακού αποθέματος των κατοικιών, σε συνδυασμό με την αύξηση της εγκληματικότητας αποτελεί τον μεγαλύτερο για την αγορά κατοικίας στα αστικά κέντρα και αυτό μπορεί να οδηγήσει σε επιτάχυνση του επιπέδου των τιμών σε περιοχές στις οποίες οι δείκτες εγκληματικότητας βρίσκονται σε χαμηλά επίπεδα.» αναφέρεται χαρακτηριστικά ενώ διατυπώνεται και η πρόβλεψη ότι «η αγορά κατοικίας σε προάστια που δεν εξασφαλίζουν εύκολη πρόσβαση στα σημεία συγκέντρωσης της αγοράς εργασίας θα αρχίσει σταδιακά να φθίνει».