



Μπορεί να λείπουν περίπου 1,5 εκατ. παραθεριστικές κατοικίες από τη Μεσόγειο, όπως τονίζουν με κάθε ευκαιρία ορισμένα κυβερνητικά στελέχη, αλλά δεν είναι σίγουρο πως η Ελλάδα θα πάρει τη μερίδα του λέοντος. Πρώτον, γιατί δεν αντέχει χωροταξικά και, δεύτερον, γιατί δεν έχει, προς το παρόν, σχέδιο και θεσμικό πλαίσιο. Τα στελέχη του τουρισμού υποστηρίζουν πως, με δεδομένο τον κορεσμό των υπόλοιπων αγορών (κυρίως της Ισπανίας), η Ελλάδα θα μπορούσε να επωφεληθεί και να προσελκύσει επενδύσεις που θα κινηθούν κοντά στα 2 δισ. ετησίως για τα επόμενα χρόνια. Τις επόμενες εβδομάδες, αν τηρηθούν τα χρονοδιαγράμματα, θα δοθεί η τελευταία μάχη για το ακριβές σχέδιο, καθώς προωθούνται οι τελικές ρυθμίσεις που αφορούν στην παραθεριστική κατοικία. Η κυβέρνηση έχει δεσμευτεί, στο μεσοπρόθεσμο, για δημοσιοποίησή τους εντός του Αυγούστου και το ενδιαφέρον της αγοράς εντείνεται. Στη μία πλευρά βρίσκονται οι ξενοδόχοι, που θεωρούν πως οι παραθεριστικές κατοικίες πρέπει να εντάσσονται σε ολοκληρωμένα συγκροτήματα μαζί με πολυτελή ξενοδοχεία. Στην άλλη, οι εταιρίες ανάπτυξης ακινήτων, που θεωρούν πως τα συγκροτήματα κατοικιών μπορούν να λειτουργήσουν και αυτόνομα. Με βάση μία άλλη πρόταση, η Ελλάδα πρέπει να ακολουθήσει το μοντέλο του Μαρόκου και να κατασκευάσει συγκροτήματα που θα περιλαμβάνουν κατοικίες και μικρά ξενοδοχεία, όχι μεγαθήρια.