



Η κρίση είναι η εποχή που «ανθίζουν» οι απατεώνες. Ο κανόνας αυτός, δεν θα μπορούσε να μη ισχύσει και την περίοδο αυτή που η ελληνική οικονομία βρίσκεται στο «μάτι του κυκλώνα» με χιλιάδες έλληνες να αντιμετωπίζουν προβλήματα ρευστότητας. Το realestatenews.gr, έκανε μία μεγάλη έρευνα για τις περιπτώσεις «κομπίνων» που σχετίζονται με την αγορά ακινήτων και σας την παρουσιάζει.

Μία διαχρονική κομπίνα αφορά την απόσπαση εγγράφων με τα οποία παρέχεται η δυνατότητα, να γίνονται συναλλαγές χωρίς την συμμετοχή του πραγματικού ιδιοκτήτη. Θύματα, κυρίως άκληροι ηλικιωμένοι που πείθονται από επιτήδειους να υπογράψουν έγγραφα με τα οποία θα γίνονται όλες οι συναλλαγές με το δημόσιο και άλλους φορείς για λογαριασμό του ιδιοκτήτη. Δεν είναι λίγες οι περιπτώσεις που στο τέλος της μέρας ο ιδιοκτήτης «χάνει» την περιουσία του. Μία άλλη εκδοχή είναι, απόσπαση χρηματικών ποσών με δέλεαρ την πώληση σε ένας «οικονομικά εύρωστο» επενδυτή του εξωτερικού. Το «τυράκι» είναι η υψηλή τιμή και η ταχύτητα της συναλλαγής. Οι προφάσεις που χρησιμοποιούνται είναι πολλές: ξεκινούν από το «λάδωμα» ενός φίλου για να επιταχύνει τις διαδικασίες και καταλήγουν στην προμήθεια που πρέπει να προεισπραχθεί για τον ενδιάμεσο.

Υπάρχει και η αντίστροφη εκδοχή. Δηλαδή η ευκαιρία που θα πρέπει να αγοραστεί άμεσα και δεν θα πρέπει να χαθεί. Το «κόλπο» είναι η πολύ χαμηλά τιμή και το προσύμφωνο. Η μέθοδος, γνωστή και δοκιμασμένη αφού βασίζεται στην απόσπαση ενός ποσού «για να μη χαθεί η ευκαιρία». Φυσικά και αυτή η απατεωνιά έχει διάφορες εκδοχές αλλά ο «κορμός» παραμένει η ίδιος. Μία άλλη περίπτωση είναι η απόσπαση ενός ποσού εφάπαξ για να πουληθεί το ακίνητο. Αυτό είναι φυσικά παράνομο αφού οι μεσιτικές υπηρεσίες αμείβονται με ένα προκαθορισμένο ποσοστό το οποίο καταβάλλεται κατά την σύνταξη των συμβολαίων μεταβίβασης στο νόμιμο μεσίτη. Αν προχωρήσουμε ένα βήμα παραπέρα και φτάσουμε σε περιπτώσεις κατασχέσεων, τότε είναι πολύ συνηθισμένο το φαινόμενο διάφοροι επιτήδαιοι να αποσπούν χρήματα με πρόσχημα «να μη βγει το ακίνητο στο σφυρί» και με επιχειρήματα «ένα φίλο που μπορεί να μπλοκάρει τις διαδικασίες αλλά που χρειάζεται κάποια χρήματα για αυτό...»

Για να μη πέσετε θύματα των επιτήδειων θα πρέπει να ακολουθήσετε μία και μοναδική αρχή: «μη εμπιστεύεστε κανένα». Μη δίνετε χρήματα και μη υπογράφετε χαρτιά αν δεν έχετε ρωτήσει νομικούς της δικής σας επιλογής και όχι αυτούς που σας εμφανίζουν κάποιοι άγνωστοι. Τέλος, μη εμπιστεύεστε μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που σας

Οι κομπίνες του real estate

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 20 Ιούλιος 2011 16:44 -

υπόσχονται μεγάλα και γρήγορα κέρδη».