



Σίγουρα , η αγορά ακινήτων περνά μία πολύ δύσκολη περίοδο. Οι τιμές πέφτουν, οι πωλητές βρίσκονται σε πανικό και οι ιδιοκτήτες σκέπτονται τα ραβασάκια της εφορίας και των τραπεζών . Το «έδαφος» είναι πρόσφορο για να υποπέσετε στα επτά θανάσιμα αμαρτήματα. Για αυτό προσέξτε :

1ο Αγορά Ακινήτων στα σχέδια και με την υποχρέωση του πωλητή να ολοκληρώσει τη κατασκευή. Η κρίση έχει φέρει σε αδιέξοδο πολλούς κατασκευαστές. Αυτό σημαίνει ότι αναλαμβάνετε ένα κίνδυνο που δεν υπάρχει λόγος να τον αναλάβετε. Σε κάθε περίπτωση αν πιστεύετε ότι πρόκειται για ευκαιρία ζητήστε την βοήθεια ενός δικηγόρου για να συντάξετε ένα κείμενο συμφωνίας που θα σας κατοχυρώνει , ενώ ρυθμίστε με τέτοιο τρόπο τις πληρωμές για να μη μείνετε πολύ εκτεθειμένοι.

2ο Αγορά αγροτεμαχίων χωρίς οικοδομική άδεια. Οι ρυθμίσεις για τα εκτός σχεδίου μπορεί να κρύβουν περιορισμούς στην εκτός σχεδίου δόμηση Έτσι από την μία στιγμή στην άλλη μπορεί άλλο οικόπεδο να αγοράσετε και άλλο οικόπεδο να έχετε στην ιδιοκτησία σας.

3ο Αγορά διαμερίσματος σε περιοχές με υψηλή εγκληματικότητα. Παρά τις εξαγγελίες για αναβάθμιση το πιο πιθανό είναι όλα αυτά να μείνουν στα «χαρτιά» για πολύ καιρό. Για το λόγο αυτό , αν ποντάρετε στην αναβάθμιση το καλύτερο είναι να προσαρμόσετε τα όνειρά σας με τον χρόνο.

4ο Αναζήτηση ξένου επενδυτή. Ξεχάστε τι λένε τα ΜΜΕ για ρώσους και κινέζους. Αυτοί δεν υπάρχουν στην αγορά και θα αργήσουν πολύ να εμφανιστούν. Και σε κάθε περίπτωση , δεν χαρίζουν λεφτά και είναι χειρότεροι στα παζάρια από τους έλληνες. Έτσι , αν έχετε μία ικανοποιητική προσφορά μη το σκέπτεστε πολύ. Άλλωστε , η θεία από το Σικάγο ήταν μία...ταινία.

5ο Αγορά ακινήτου χωρίς νομικό έλεγχο. Με τα δάνεια σε καθυστέρηση να βρίσκονται σε επίπεδα ρεκόρ , η αγορά ακινήτου χωρίς έλεγχο των τίτλων είναι «ρώσικη ρουλέτα». Μπορεί το ακίνητο να έχει τόσα βάρη όσα δεν μπορείτε να φανταστείτε και εσείς να τρέχετε να προλάβετε.

Οι επτά "παγίδες" της αγοράς ακινήτων

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 18 Ιούλιος 2011 08:51 -

6ο Ευκαιρίες στο εξωτερικό. Τους τελευταίους μήνες έχουν κάνει την εμφάνιση τους διάφοροι «παράξενοι τύποι» με ευκαιρίες για ακίνητα στο εξωτερικό. Δείχνουν φωτογραφίες, υπόσχονται καλά ενοίκια και φυσικά λένε ότι οι τιμές ευκαιρία θα χαθούν αν δεν δώσετε άμεσα προκαταβολή. Προσοχή το πιθανότερο είναι ότι θα κάνουν φτερά μαζί με την προκαταβολή.

7ο Ρυθμίσεις στεγαστικών δανείων. Μη εμπιστεύεστε άλλους «παράξενους» που υπόσχονται ότι θα ρυθμίσουν το στεγαστικό σας αλλά θα πρέπει «να τα βρούμε με ένα υπάλληλο φίλο.» Κυρίως μη υπογράψετε εξουσιοδοτήσεις ή άλλα έγγραφα που θα σας φέρουν κατά πάσα βεβαιότητα σε αδιέξοδο. Κινδυνεύετε να χάσετε χρόνο, χρήμα και ...το σπίτι σας.