



Στα χαμηλότερα επίπεδα της τελευταίας δεκαπενταετίας (από τότε δηλαδή που υπάρχουν στοιχεία) θα είναι φέτος οι επενδύσεις σε κατοικίες. Σύμφωνα με εκτιμήσεις ο αριθμός των οικοδομικών αδειών που θα εκδοθεί θα αντιπροσωπεύει λιγότερες από 50.000 κατοικίες (42.000-46.000 κατοικίες) , δηλαδή θα είναι μειωμένες κατά 50% περίπου σε σύγκριση με το 1997 και κατά 77% περίπου σε σύγκριση με το 2005 που ο αριθμός των οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν για κατοικίες βρέθηκε στο ανώτατο ιστορικό επίπεδο. Σημειώνεται , ότι στη συντριπτική τους πλειοψηφία κάθε οικοδομική άδεια προβλέπει την κατασκευή περισσότερων από 2 κατοικιών. Σύμφωνα με στοιχεία του realestatenews.gr , η πτώση στις κατασκευές νέων ξεκίνησε ουσιαστικά από το 2007 , όταν άρχισαν να εμφανίζονται τα πρώτα σημάδια υπερβάλλουσας προσφοράς. Από τότε μέχρι σήμερα η υποχώρηση ήταν ραγδαία αφού σήμερα, ο αριθμός των νέων κατοικιών για τις οποίες εκδίδονται οικοδομικές άδειες είναι περίπου στο 60% των αντιστοιχών του 2007.

«Τα στοιχεία των αδειών δεν απεικονίζουν την έκταση του προβλήματος και αυτό γιατί , πολλές κατοικίες για τις οποίες είχαν εκδοθεί οικοδομικές άδειες από το 2007 μέχρι σήμερα τελικά δεν προχωρούν στο στάδιο της κατασκευής ή κάποιες από αυτές έφτασαν μέχρι τα μπετά και στην συνέχεια σταμάτησαν . Εκτιμώ , ότι τα τελευταία χρόνια εκτελείται , στο σύνολο ή μέχρι σε κάποιο στάδιο της κατασκευής , το 60% των αδειών οικοδομής που εκδίδονται και αυτό συμβαίνει κυρίως λόγω οικονομικής δυσπραγίας και αδυναμίας χρηματοδότησης των κατασκευών. Επίσης , δεν θα πρέπει να παραβλέψουμε το γεγονός ότι πολλοί ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων σε εκτός σχεδίου περιοχές εκδίδουν άδεια οικοδομής προκειμένου να κατοχυρώσουν τους όρους δόμησης που προβλέπει το ισχύον καθεστώς .Δεν είναι λίγες οι περιπτώσεις ιδιοκτητών που το κάνουν προκειμένου να «υπερασπίσουν» την εμπορική αξία της περιουσίας τους και για αυτό πωλούν το αγροτεμάχιο πακέτο με την άδεια οικοδομής » , τόνιζαν χαρακτηριστικά οικονομικοί αναλυτές και συνέχιζαν

« Αν διατηρηθούν οι σημερινές συνθήκες στην οικονομία είναι πολύ πιθανό το 2012 ο αριθμός των νέων κατοικιών για τις οποίες θα εκδοθούν οικοδομικές άδειες να πέσει στα επίπεδα των 30.000 κατοικιών. Η εξέλιξη αυτή θα είναι ολέθρια τόσο για την οικοδομή όσο και για την ελληνική οικονομία γενικότερα αφού δεκάδες τοπικές αγορές που βασίζονται στην οικοδομή θα βρεθούν σε οικονομικό αδιέξοδο.»

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι υψηλοί ρυθμοί ανάπτυξης της δεκαετίας του 2000 οφείλονται σε σημαντικό βαθμό στην κατασκευή νέων κατοικιών. Από στοιχεία προκύπτει ότι από το

Κατοικία Ιστορικό αρνητικό ρεκορ

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 01 Ιούλιος 2011 08:45 -

2000 μέχρι το τέλος του 2010 , κτίστηκαν σε ολόκληρη την Ελλάδα περισσότερες από 1.200.000 κατοικίες που η αξία τους σε σημερινές τιμές ξεπερνά τα 200 δις. ευρώ.