



Όλο και περισσότεροι ιδιοκτήτες αποφασίζουν να νοικιάσουν το σπίτι τους και να μετακομίσουν σε νοικιασμένο σπίτι. Αν και το φαινόμενο αυτό δεν είναι άγνωστο στην ελληνική αγορά εντούτοις το τελευταίο χρόνο παρουσιάζει έξαρση.

«Οι άνθρωποι, αναγκάζονται να νοικιάσουν το σπίτι τους και να μετακινηθούν σε μικρότερη κατοικία για πολλούς λόγους. Κάποιοι από αυτούς, προχωρούν στην κίνηση αυτή προκειμένου να έχουν ένα έστω και μικρό σταθερό εισόδημα το οποίο θα ισούται με την διαφορά του ενοικίου που εισπράττουν και εκείνου που πληρώνουν. Υπάρχουν και εκείνοι, που αναγκάζονται να το κάνουν προκειμένου να πληρώσουν ή και να συμπληρώνουν τη δόση του στεγαστικού τους δανείου. Πιστεύω ότι τους επόμενους μήνες θα εμφανιστούν και εκείνοι που θα νοικιάζουν το σπίτι για φορολογικούς λόγους. Στην πλειονότητα τους είναι ιδιοκτήτες σχετικά μεγάλων σπιτιών σε ακριβές περιοχές οι οποίοι αγόρασαν το σπίτι στην διάρκεια της τελευταίας δεκαετίας αλλά πλέον αντιμετωπίζουν οικονομικά προβλήματα. Πρόσφατα, εμφανίστηκε ένα ιδιοκτήτης ο οποίος στην ερώτησή μου γιατί νοικιάζει το σπίτι του μου έκανε μία ολόκληρη ανάλυση για την εξοικονόμηση που θα είχε όχι μόνο από τις διαφορές στα ενοίκια αλλά και σε άλλες κατηγορίες όπως για παράδειγμα στις μετακινήσεις ή και στο κόστος συντήρησης», έλεγε χαρακτηριστικά μεσίτης των βορείων προαστίων όταν του ζητήθηκε να σχολιάσει την νέα τάση που έχει εμφανιστεί στην αγορά.

Σύμφωνα με μεσίτες, οι περισσότεροι που επιλέγουν αυτή τη λύση, μετακινούνται από τα προάστια προς το κέντρο της πόλης ή σε περιοχές που έχουν ευκολότερη πρόσβαση σε χώρους εργασίας ή και σε εμπορικές και εκπαιδευτικές υποδομές. Για το λόγο αυτό, καταγράφεται σημαντική αύξηση της προσφοράς ενοικιαζόμενων κατοικιών σε σχετικά απομακρυσμένες περιοχές ενώ αντίθετα σε αγορές που βρίσκονται κοντά στο κέντρο η προσφορά είναι περιορισμένη.

Ένα άλλο φαινόμενο, είναι η αναζήτηση συγκατοίκου. «Αν και το φαινόμενο δεν είναι ευρέως διαδεδομένο στην Ελλάδα σε σύγκριση με το εξωτερικό, εντούτοις, έχουν αυξηθεί οι αγγελίες που αναζητούν συγκατοικο έναντι πολύ χαμηλού ενοικίου και με την υποχρέωση πληρωμής μέρους των λογαριασμών του σπιτιού», έλεγε πριν λίγες μέρες διαχειριστής διαδικτυακού τόπου που εξειδικεύεται στην αναζήτηση συγκατοίκησης και συμπλήρωνε: «μέχρι και πέρυσι οι μοναδικοί που έψαχναν συγκατοικο ήταν οι φοιτητές τώρα πλέον στην αγωνία της αναζήτησης έχουν μπει και νέοι εργαζόμενοι είτε με ιδιόκτητο είτε με νοικιασμένο σπίτι. Φέτος καταγράφεται αύξηση περίπου 10% και εκτιμώ ότι μέχρι τέλους του χρόνου το ποσοστό αυτό μπορεί να διπλασιαστεί.»

Νοικιάζουν το σπίτι τους λόγω κρίσης

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Δευτέρα, 27 Ιούνιος 2011 11:43 -
