



Σύμφωνα με φορείς της αγοράς, οι λιγοστές αγοραπωλησίες που έχουν σημειωθεί από τις αρχές του έτους αφορούν σε ποσοστό περίπου 80% μεταχειρισμένα ακίνητα, τα οποία είναι σαφώς πιο προσιτά. Εφόσον δεν υπάρξει κάποια δραματική μεταβολή, το 2011 θα σηματοδοτήσει τον μικρότερο αριθμό αγοραπωλησιών ακινήτων των τελευταίων δεκαετιών, ενδεχομένως και κάτω από 50.000, έναντι 74.000 - 75.000 της προηγούμενης διετίας και αρκετά πάνω από 100.000 το 2008 και τα προηγούμενα χρόνια. Από την πλευρά τους, οι κατασκευαστές κτιρίων, ζήτησαν κατάργηση του «πόθεν έσχες» για την αγορά οποιουδήποτε ακινήτου (και όχι μόνο κατά την αγορά πρώτης κατοικίας που ισχύει σήμερα). Κατά τους ίδιους, η έμμεση αυτή νομιμοποίηση του «μαύρου» χρήματος θα ενισχύσει την κτηματαγορά και την απασχόληση στον κλάδο. Αναφορικά με την μείωση του αφορολόγητου ορίου στον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) από τις 400.000 ευρώ σε 200.000 ευρώ, η ΟΜΚΟΕΕ ανέφερε ότι «θα πρέπει αμέσως να καταργηθεί η υποχρέωση να πληρώνουν οι κατασκευαστικές επιχειρήσεις για τα ακίνητα (εμπόρευμα) που ατυχώς δεν πούλησαν. Αποφασίστηκε ακόμα και προσφυγή στα ελληνικά και τα ευρωπαϊκά δικαστήρια. «Δεν υπάρχει εμπόρευμα στον κόσμο που να πληρώνει φόρο επειδή μένει στο “ράφι” απούλητο» επισήμανε σχετική ανακοίνωση της ομοσπονδίας. Για τις αντικειμενικές αξίες, η θέση των κατασκευαστών ταυτίζεται με εκείνη των υπόλοιπων θεσμικών εκπροσώπων της αγοράς ακινήτων και αναφέρει ότι οι αντικειμενικές αξίες πρέπει να «παγώσουν» όσο διαρκεί η ύφεση και μάλιστα να αναπροσαρμοστούν προς τα κάτω συντελεστές εμπορικότητας και αντικειμενικές τιμές στα εμπορικά ακίνητα. Όπως επισημαίνουν χαρακτηριστικά, μια πιθανή αύξηση των αντικειμενικών αξιών θα δημιουργήσει πληθωριστικές πιέσεις στην αγορά.