



Πιο ελκυστική γίνεται η επένδυση σε κατοικία καθώς από την μία πλευρά καταγράφεται υποχώρηση των τιμών πώλησης ενώ από την άλλη τα ενοίκια καταγράφουν οριακή αύξηση. Σύμφωνα με στοιχεία το πρώτο τρίμηνο σημειώθηκε περαιτέρω μείωση του λόγου του δείκτη τιμών διαμερισμάτων προς τον δείκτη των ενοικίων τους και διαμορφώθηκε στο 82,3 το 1ο 3μηνο '11 (2007=100) από 87,2 το 1ο 3μηνο '10 και 84,7 συνολικά το 2010. Πρέπει να σημειωθεί, ότι η μείωση της ζήτησης κατοικιών υπερίσχυσε της μείωσης της προσφοράς τους. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα τη διεύρυνση της μείωσης των τιμών των κατοικιών στο 1ο 3μηνο '11 (12μηνος ρυθμός τιμών διαμερισμάτων σε τρέχουσες τιμές: 1ο 3μηνο '11: -5,0%, 1ο 3μηνο '10: -1,8%) ιδίως στη Θεσσαλονίκη (1ο 3μηνο '11: -7,5%, 1ο 3μηνο '10: -3,5%) και λιγότερο στην Αθήνα (1ο 3μηνο '11: -5,9%, 1ο 3μηνο '10: -1,0%) και τις άλλες μεγάλες πόλεις (1ο 3μηνο '11: -4,0%, 1ο 3μηνο '10: -2,3%). Αντίθετα οι τιμές των ενοικίων αυξήθηκαν (12μηνος ρυθμός: 1ο 3μηνο '11: +1,4%, 1ο 3μηνο '10: +3,1%). Η διαρκής από το 2007 μείωση της αναλογίας τιμών διαμερισμάτων και ενοικίων υποδηλώνει ότι η αγορά κατοικίας αρχίζει να εμφανίζει τάση υποτίμησης και ταυτόχρονα υψηλότερη πραγματική απόδοση της επενδύσεως σε αυτές.