



Η αύξηση των ποσοστών ανεργίας είναι ο χειρότερος προάγγελος για τις εξελίξεις στην αγορά κατοικίας αλλά και των εμπορικών χώρων. Σύμφωνα , με τα στοιχεία για την εξέλιξη των τιμών κατοικιών η σχέση αγοράς κατοικίας και καταστημάτων με την πορεία της ανεργίας είναι ευθέως ανάλογη. Η πτώση των τιμών είναι σημαντικά μεγαλύτερη στις περιοχές που είναι περισσότερο ευάλωτες στην αύξηση της ανεργίας καθώς και σε εκείνες που οι κάτοικοι τους έχουν σχέση εξηρημένης εργασίας. Σε επιμέρους αγορές της Δυτικής Αττικής και Θεσσαλονίκης , οι απώλειες των τιμών υπερβαίνουν το 10% , ενώ το ποσοστό των νέων κατοικιών που παραμένουν απούλητες κινείται σε επίπεδα που υπερβαίνουν το 40%. Από την άλλη πλευρά , η προσφορά έχει αυξηθεί θεαματικά σε σύγκριση με το 2008 και εκτιμάται ότι ο αριθμός των κατοικιών που προσφέρονται προς πώληση έχει αυξηθεί σε ποσοστό που ξεπερνά το 35% σε σύγκριση με τις αρχές της τελευταίας τριετίας. Σύμφωνα με έρευνα που πραγματοποίησε η PROPERTY LTD για τις τάσεις της αγοράς κατοικίας προκύπτει ότι η εξέλιξη αυτή οφείλεται: -στην αύξηση του αριθμού των ανέργων στις περιοχές αυτές που επηρεάζει τόσο την ζήτηση για αγορά κατοικίας όσο και ενοικίασης.

-στις αρνητικές προσδοκίες των υποψήφιων αγοραστών σχετικά με την εργασιακή τους κατάσταση.

-στην αδυναμία πρόσβασης των υποψήφιων δανειστών καθώς οι μεν άνεργοι έχουν αποκλειστεί από τις τράπεζες ενώ τα πιστωτικά ιδρύματα λαμβάνουν υπόψη τους το ενδεχόμενο μία επερχόμενης απώλειας της εργασίας. Σε αυτά θα πρέπει να προστεθεί και το γεγονός της μη χορήγησης πιστώσεων από τον ΟΕΚ .

-στην κάμψη της οικοδομικής βιομηχανικής δραστηριότητας , καθώς οι εργαζόμενοι στους κλάδους αυτούς αποτελούν ένα σημαντικό ποσοστό της ζήτησης.

Δεν θα πρέπει, σύμφωνα με την έρευνα , να υποβαθμιστούν και οι επιπτώσεις από την ελαστικοποίηση των σχέσεων εργασίας που έχει άμεση αντανάκλαση και στο οικογενειακό εισόδημα . Το περιβάλλον αυτό έχει επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό και την εξέλιξη της οικοδομικής δραστηριότητας , καθώς στις περιοχές αυτές το ποσοστό πτώσης είναι με υψηλότερο από τον εθνικό μέσο όρο. Όπως επισημαίνεται , περισσότερο ευάλωτες είναι περιοχές που οι κάτοικοι τους έχουν συγκεκριμένη «ταυτότητα» σε επιμέρους τομείς καθώς

Κατοικία: Σήμα κινδύνου λόγω ανεργίας

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 09 Ιούνιος 2011 10:54 -

σε αυτές η πτώση είναι μεγαλύτερη σε σύγκριση με άλλες στις οποίες επικρατεί εργασιακός πλουραλισμός.