



Από τα Κάτω Πατήσια έως τη Βικτώρια και το κέντρο της Αθήνας τα πωλητήρια και τα ενοικιαστήρια διαδέχονται το ένα το άλλο. Ενδεικτική είναι η εικόνα στη Λεωφόρο Ιωνίας, στον Άγιο Νικόλαο, όπου τα διαμερίσματα κάθε τύπου –γκαρσονιέρες, δυάρια, τριάρια – που πωλούνται και ενοικιάζονται είναι δεκάδες. Δύο από τις βασικές αιτίες που οδηγούν τους κατοίκους της περιοχής στην απόφαση να αναζητήσουν στέγη στα βόρεια και τα νότια προάστια ή ακόμη και εκτός Αττικής, είναι η υποβάθμιση και η εγκληματικότητα. Πολύς κόσμος φοβάται να κυκλοφορήσει το βράδυ. Στην πράξη, ωστόσο η πρόθεση απομάκρυνσης από το Κέντρο σκαλώνει. Δεν υπάρχει ενδιαφέρον για την αγορά κατοικιών στο Κέντρο ούτε από Έλληνες ούτε από ξένους. Ο κόσμος φοβάται πια να πάει να μείνει εκεί. Και οι ελάχιστοι εναπομείναντες έλληνες κάτοικοί του κοιτάζουν να φύγουν. Δρόμοι όπως αυτοί κάτω από την οδό Αθηνάς ή πίσω από την Πειραιώς, η Σοφοκλέους και η Μενάνδρου, ο Άγιος Παντελεήμονας και η Πλατεία Αττικής είναι αυτοί με το μεγαλύτερο πρόβλημα. Δεν κατοικούνται πλέον ή τείνουν να ερημώσουν από Έλληνες. Οι χώροι που αδειάζουν δεν αξιοποιούνται. Οι ξένοι που ενδιαφέρονται να αγοράσουν προτιμούν την Κυψέλη και τα Πατήσια. Αφγανοί κι Αφρικανοί δενέχουν λεφτά για αγορές. Ένας νοικιάζει ένα σπίτι και μένουν εκεί είκοσι μαζί. Παρατηρείται πλέον και το φαινόμενο ιδιοκτήτες που εκμισθώνουν σπίτια ή καταστήματα να μην προχωρούν σε εξώσεις, έστω κι αν οι ενοικιαστές τούς χρωστούν νοίκια επί μήνες. Κι αυτό γιατί προτιμούν να τους έχουν σαν “φύλακες” στις περιουσίες τους, μια και ξέρουν πως συχνά άδειες κατοικίες ή μαγαζιά έχουν καταληφθεί ή καταστραφεί.