

Το προφίλ του αγοραστή

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 11 Μάιος 2011 12:05 -



Αναζητά μεσαία διαμερίσματα με εμβαδόν μεταξύ 70 - 100 τετραγωνικά μέτρα, με όσο το δυνατόν περισσότερο λειτουργικούς εσωτερικούς χώρους και με τιμή που να κινείται γύρω στις 150.000 ευρώ και, σε κάποιες περιπτώσεις, να φτάνει έως τις 250.000 ευρώ. Είναι πάνω από 40 ετών και κυρίως οικογενειάρχης που επιθυμεί να καλύψει τις βασικές στεγαστικές του ανάγκες. Διαθέτει ρευστότητα και μόνον ένα μικρό μέρος του ποσού της αγοράς προέρχεται από τραπεζικό δανεισμό. Από καταστήματα προτιμά τα μεσαίου εμβαδού που βρίσκονται στο κέντρο της πόλης, ενώ σε πολλές περιπτώσεις θέλει να συνδυάσει στον ίδιο χώρο την κατοικία του με την επαγγελματική του στέγη. Δίνει πολύ μεγαλύτερη σε σχέση με το πρόσφατο παρελθόν σημασία στην τιμή του ακινήτου και το κυριότερο απ' όλα είναι ότι αναζητά την ευκαιρία, προσπαθώντας να συμπίεσει όσο γίνεται περισσότερο την αξία του ακινήτου. Αυτό είναι, σε γενικές γραμμές, σήμερα το προφίλ του ενδιαφερόμενου αγοραστή. Είναι ολοφάνερο σήμερα ότι οι περισσότεροι από τους ενδιαφερόμενους αγοραστές ακινήτου είναι αυτοί που διαθέτουν ρευστότητα και έχουν πολύ μικρή ανάγκη χρηματοδότησης από κάποια τράπεζα. Επίσης, αυτοί που αγοράζουν κατοικία το κάνουν κυρίως από ανάγκη και όχι για επένδυση ή απλώς για να μεταφερθούν σε ένα μεγαλύτερο σπίτι. Πρέπει να σημειωθεί ακόμη ότι έχει παγώσει η αγορά γης από μεγαλοεπενδυτές, γιατί φοβούνται μήπως πέσει μελλοντικά η αξία του ακινήτου που θα αγοράσουν