



Τα σενάρια που διερευνώνται απο το υπουργείο Οικονομικών κινούνται στο πλαίσιο της ρύθμισης που έγινε πέρυσι για τους ημιυπαίθριους. Δηλαδή, θα γίνει «τακτοποίηση» και όχι «νομιμοποίηση». Μόνο που τα γνωστά εξοντωτικά ισχύοντα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης, τα οποία επιβάλλονται μετά το 2003 βάσει του νόμου Τρίτση, θα περιοριστούν σημαντικά, προκειμένου να υπάρξει προσέλευση ιδιοκτητών. Σήμερα τα πρόστιμα ανέγερσης φτάνουν στο 30% της αντικειμενικής αξίας του αυθαιρέτου και διατήρησης στο 5% επίσης της αντικειμενικής. Η προσέλκυση ιδιοκτητών θα μπορούσε να επιτευχθεί μόνο αν το πρόστιμο ανέγερσης περιοριστεί πολύ κάτω από το 50%, επισημαίνουν αρμόδιοι παράγοντες του υπουργείου Οικονομικών, τονίζοντας ότι δεν τίθεται ζήτημα επιβολής προστίμου διατήρησης. Ενώ συζητείται να υπάρξει ειδική μέριμνα για αυθαίρετα που αποτελούν πρώτη κατοικία, καθώς και κλιμάκωση των προστίμων ανάλογα με την οικογενειακή κατάσταση και το οικογενειακό εισόδημα. Η εξόφληση δε του προστίμου θα γίνει σε δόσεις, καθώς και πάλι το ποσό θα είναι υψηλό, οπότε πρέπει να υπάρξει διευκόλυνση στην αποπληρωμή του. Το υπουργείο Οικονομικών δεν συζητάει σε καμία περίπτωση τακτοποίηση αυθαιρέτων σε δάση, αιγιαλό, παραλία, ρέματα και αρχαιολογικούς χώρους.