



Η αγορά ενός σπιτιού είναι ένα μεγάλο βήμα και μια δύσκολη διαδικασία, με πολλά εμπόδια. Αποφύγετε αυτά τα κλασικά λάθη για να μη βρεθείτε προ εκπλήξεων.

1.Βιασύνη

Ένα σπίτι είναι κάτι που θα σας συντροφεύει για πολλά χρόνια. Αυτό είναι λάθος γιατί μπορεί να βρεθείτε με ένα ακατάλληλο σπίτι.

2.Δεν κάνετε έρευνα αγοράς

Πολύ συχνά, οι υποψήφιοι αγοραστές γνωρίζουν πολύ λίγα για τις τοπικές αγορές και παρόλα αυτά προχωρούν σε συμφωνία αγοράς.

3. Δεν γίνεται τεχνικός έλεγχος

Ο τεχνικός έλεγχος αξίζει το κόπο αφού σας γλυτώνει χρήματα είτε κατά την αγορά είτε ως ιδιοκτήτης του

4. Λάθος σπίτι

Είναι δυνατόν να ερωτευτείτε ένα σπίτι το οποίο όμως δεν είναι κατάλληλο για εσάς είτε από οικονομικής είτε από χρηστικής σκοπιάς.

5. Αγνοώντας το περιβάλλον

Όταν αγοράζετε ένα σπίτι, δεν αγοράζετε μόνο τους τείχους αλλά και το περιβάλλον τους. Γειτονιά , γείτονες, υποδομές, ηχορύπανση είναι μερικά από τα στοιχεία που επηρεάζουν την καθημερινότητά σας.

6.Αγοράζετε ένα πάρα πολύ μεγάλο σπίτι

Σκεφτείτε για το αν χρειάζεστε πραγματικά όλα αυτά τα τετραγωνικά. Πόσο θα σας κοστίσει η συντήρηση, η επίπλωση και ο καθαρισμός...

7.Δεν έχετε εξασφαλίσει χρηματοδότηση.

Χωρίς χρήματα δεν μπορείτε να κάνετε τίποτε. Εξασφαλίστε την προέγκριση του δανείου πριν δώσετε τα χέρια.

8. Μία προσφορά χωρίς προϋποθέσεις

Μία προσφορά χωρίς προϋποθέσεις σας εγκλωβίζει. Στην προσφορά καλό είναι να θέσετε βασικές αιρέσεις πχ "ανωτέρα βία". Μπορεί να σας γλυτώσει

9. Δεν έχετε πάρει όλα τα έγγραφα

Αυτό μπορεί να αποδειχθεί αυτοκτονία.