



Η απόφαση για αγορά η ενοικίαση δεν είναι μια εύκολη. Υπάρχουν οικονομικά πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα σε κάθε μία από τις δύο εκδοχές. Ρίξτε μια προσεκτική ματιά στα συν και τα κατά πλην πριν αποφασίστε.

Πλεονεκτήματα για ενοικίαση

- Δεν σας ζητείται να συγκεντρώσετε ένα μεγάλο ποσό αποταμιεύσεων.
- Η ενοικίαση είναι συνήθως μικρής διάρκειας και αυτό δεν προκαλεί μακροχρόνιες δεσμεύσεις.
- Δεν έχετε μεγάλο κόστος συντήρησης.
- Η ενοικίαση είναι λιγότερο δαπανηρή από την ιδιοκτησία ενός σπιτιού για το ίδιο σπίτι στην ίδια γειτονιά. Ενώ μπορεί να είστε σε θέση να αντέξετε οικονομικά το ενοίκιο σε ένα ακριβό σπίτι, μπορεί να μην έχετε τα μέσα να αγοράσετε κάποιο ανάλογο

Μειονεκτήματα με την ενοικίαση

- Τα λεφτά του ενοικίου πάνε στον
- Δεν μπορείτε να επωφεληθείτε από τα φορολογικά πλεονεκτήματα (όπως φορολογικές εκπτώσεις για τόκους στεγαστικών.

Αγορα Vs νοίκι: Οδηγός

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 15 Απρίλιος 2011 15:59 -

- Μπορεί να υποστείτε αυξήσεις του
- Μπορεί ο ιδιοκτήτης να μην σας επιτρέψει να κάνετε αλλαγές στο χώρο.
- Μπορεί ο ιδιοκτήτης να μη θέλει τον σκύλο
- Εξαρτάστε από τον ιδιοκτήτη και το γάμο του παιδιού του για το πόσο χρόνο θα έχετε το σπίτι. Δηλαδή θα μπορεί να σας διώξει και να μη ανανεώσει την σύμβαση.

Πλεονεκτήματα για την αγορά

- Μπορεί να χτίσετε πλούτο από τυχόν υπεραξίες.
- Το σπίτι είναι δικό σας, και μπορείτε να το διαμορφώσετε χωρίς να ρωτάτε κανένα.
- Μεγαλύτερη σταθερότητα
- Γνωριμία με τους γείτονες.
- Μπορείτε να επωφεληθείτε από φορολογικές εκπτώσεις

Μειονεκτήματα με την αγορά

Αγορα Vs νοίκι: Οδηγός

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 15 Απρίλιος 2011 15:59 -

- Είναι μια μεγάλη δέσμευση.
- Όταν πρόκειται για την συντήρηση δεν έχετε να μοιραστείτε την δαπάνη.
- Μπορεί να χρειαστεί να δανειστείτε για να αγοράσετε και να συντηρήσετε το σπίτι.
- Έχετε λιγότερη κινητικότητα
- Μπορεί να χάσετε το σπίτι αν δεν έχετε την δυνατότητα πληρωμής των δόσεων του στεγαστικού δανείου.