



Ενώ στην Ελλάδα , η αγορά ακινήτων βρίσκεται σε απηνή διωγμό η Τουρκία έχει αναδειχθεί σε πόλο έλξης αγοραστών κατοικιών –αστικών και εξοχικών. Ευρωπαίοι αλλά και επενδυτές από τις χώρες του Κόλπου και της Μέσης Ανατολής αναζητούν σπίτια στην γειτονική χώρα καθιστώντας την αγορά ακινήτων την πιο σημαντική «βιομηχανία». Καθοριστικό ρόλο έχει διαδραματίσει το κράτος το οποίο έχει αποδυθεί σε μία προσπάθεια προσέλκυσης επενδύσεων. Και ενώ στην Ελλάδα , οι περιορισμοί που ισχύουν για τις αγορές κατοικιών σε περιοχές που χαρακτηρίζονται ως παραμεθόριες πχ Θεσσαλονίκη δεν ανατρέπονται στην Τουρκία αναζητούν τρόπους για να αντιμετωπίσουν τους περιορισμούς που έχει αγοραστές από τη Συρία, το Ιράν και την Σαουδική Αραβία για επενδύσεις σε ακίνητα στην Κωνσταντινούπολη. Αιτία;

Το γεγονός ότι πρόσφατα εκδηλώθηκε ιδιαίτερο ενδιαφέρον για επενδύσεις σε κατοικίες στην Κωνσταντινούπολη από τους επενδυτές που προέρχονται από τη Μέση Ανατολή. Φυσικά , για την αγορά υπάρχει ενδιαφέρον από την Ευρώπη καθώς για την κατηγορία αυτή των αγοραστών δεν υπάρχει κανένας περιορισμός. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις αναλυτών , η αύξηση του ενδιαφέροντος για την αγορά κατοικίας κυρίως στην Κωνσταντινούπολη , αποδίδεται σε πολλούς παράγοντες και κυρίως στο γεγονός ότι η τουρκική οικονομία κατάφερε να βγει από την παγκόσμια ύφεση σχεδόν αλώβητη. Δεν θα πρέπει να υποτιμηθεί επίσης το γεγονός ότι ειδικά η Κωνσταντινούπολη προσελκύει υψηλού επιπέδου τουρισμό λόγω των σημαντικών συνεδριακών εκδηλώσεων και εκθέσεων.

Σε αντιδιαστολή, η Αθήνα δεν ανήκει στους κορυφαίους τουριστικούς προορισμούς της Ευρώπης καθώς η υψηλή εγκληματικότητα και η ανασφάλεια που έχει δημιουργηθεί λόγω της κρίσης έχει οδηγήσει στην υποβάθμιση. Φυσικά , οι διάφορες δηλώσεις των υπευθύνων για αναβάθμιση του κέντρου της Αθήνας παραμένουν «λόγια του αέρα». Ενδεικτικό είναι το γεγονός ότι στην Αδριανού, που είναι ένας από τους πλέον τουριστικούς δρόμους της πόλης υπάρχουν κενά καταστήματα!