



Οι περισσότεροι αγοραστές πέφτουν σε μία «παγίδα»: υπερτιμούν τις ικανότητες τους και υποτιμούν τις δεξιότητες των άλλων. Το αποτέλεσμα είναι-κυρίως σε αυτές τις δύσκολες περιόδους- να πέφτουν θύματα είτε με το να αγνοούν τις πιο συμφέρουσες επιλογές είτε με το να κοστίζει τελικά η αγορά πολύ περισσότερα από ότι αρχικά πίστευαν. Πως μπορείτε να αποφύγετε αυτές τις περιπέτειες; Μα φυσικά μαθαίνοντας από τα λάθη των άλλων που είναι:

Λάθος 1. Έλλειψης έρευνας

Πριν την αγορά οποιαδήποτε αγαθού οι περισσότεροι συγκρίνουν για να διαπιστώσουν αν αυτό που πρόκειται να αγοράσουν πραγματικά αξίζει τα λεφτά του. Η έρευνα στην αγορά ενός σπιτιού πρέπει να είναι ακόμα πιο αυστηρή. Η παρακάτω είναι μια λίστα ερωτήσεων που οι δυνητικοί αγοραστές θα πρέπει να απαντήσεις :

- Μήπως το ακίνητο είναι σε μία επιβαρυνμένη ή επικίνδυνη περιοχή πχ πλημμύρες , σεισμοί
- Το σπίτι έχει προβλήματα στατικότητας που πρέπει να αντιμετωπιστούν;
- Υπάρχουν προβλήματα που χρήζουν άμεσης παρέμβασης ;
- Γιατί πουλά ;
- Υπάρχουν προβληματικά σημεία-γειτονιές στην ευρύτερη περιοχή;

Λάθος 2. Λάθος χρηματοδότηση

Η τριλογία των λαθών

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 08 Απρίλιος 2011 08:39 -

Το υψηλό ποσοστό των δανείων σε καθυστέρηση είναι απόρροια της οικονομικής κρίσης αλλά και της λάθος επιλογής δανείου. Μη πέσετε θύμα και εσείς.

Λάθος 3: Υποτιμάται το κόστος για επισκευές ή παρεμβάσεις.

Πολλοί αγοραστές πιστεύουν ότι τα ξέρουν . Δεν τα ξέρετε και αυτό μπορεί να σημαίνει επιπλέον κόστος που μπορεί να τινάξει τον προϋπολογισμό στον «αέρα». μια δυσμενή διαπραγμάτευση ακίνητων περιουσιών. Η χειρότερη εκδοχή είναι να κάνουν μόνοι τους τον προϋπολογισμό χωρίς να ρωτήσουν ειδικούς.