



Οι τιμές των διαμερισμάτων (παλαιών και νέων) σε ονομαστικούς όρους σημείωσαν περιορισμένη μείωση κατά -4,0% συνολικά το 2010, έναντι μείωσής τους κατά -3,7% το 2009 και αυξήσεων κατά +1,7% και +5,9% το 2008 και 2007 αντίστοιχα. Ειδικότερα, οι τιμές των νέων κατοικιών μειώθηκαν κατά 3,0% το 2010, παρά την αύξηση του κόστους των οικοδομικών υλικών, έναντι ωστόσο μείωσής τους κατά -0,7% το 2009. Η μείωση των τιμών των κατοικιών ήταν μεγαλύτερη στη Θεσσαλονίκη (2010: -6,9%, 2009: -6,0%, από ό,τι στην Αθήνα (2010: -2,8%, 2009: -4,6%) και τις λοιπές περιοχές, που περιλαμβάνουν τις δευτερεύουσες και εξοχικές κατοικίες (2010: -4,8%, 2009: -1,9%). Με βάση τα ανωτέρω, η αγορά κατοικίας αρχίζει να εμφανίζει υψηλότερη πραγματική απόδοση της επένδυσης σε κατοικίες. Αν αυτή η τάση ενισχυθεί περαιτέρω μπορεί να συμβάλει σε προσέλκυση επενδυτών στον κλάδο, εφόσον σημειωθεί εμφανής βελτίωση της εμπιστοσύνης των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων για τις οικονομικές εξελίξεις στη χώρα. Η σημαντική μείωση της ζήτησης κατοικιών στην τελευταία ιδίως 2-ετία συνοδεύεται από την ακόμη μεγαλύτερη πτώση της προσφοράς κατοικιών, (μείωση του αριθμού αδειών των νέων κατοικιών κατά -10,9% σε ετήσια βάση 2010, μετά την πτώση τους κατά -14,3% το 2009), με αποτέλεσμα τον περιορισμό της μείωσης των τιμών των κατοικιών.