

Στις κατασκευές, ο δείκτης επιχειρηματικού κλίματος βελτιώθηκε ελαφρά (με βάση τους δείκτες της Ευρωπαϊκής Επιτροπής) στο -35 τον Οκτ. '09, από -39 τον Σεπτ.'09, -47 τον Αύγ.'09 και -56 τον

Μάρτ.'09. Με βάση τους δείκτες του IOBE, ο δείκτης επιχειρηματικών προσδοκιών στις κατασκευές διαμορφώθηκε στο 71,6 τον Οκτ.'09, από 61,5 τον Αύγ.'09 και 59,1 τον Μάρτ.'09. Ειδικότερα, στον κλάδο αυτό ο δείκτης προσδοκιών στις κατασκευές δημοσίων έργων βελτιώθηκε στο 79,2 τον Οκτ.'09, από 75,6 τον Σεπτ.'09 και 57,9 τον Μάιο.'09, ενώ ο δείκτης προσδοκιών στις ιδιωτικές κατασκευές αυξήθηκε στο 57,7 τον Οκτ.'09 (υψηλότερη επίδοση από τον Νοέμ.'08), από 54,4 το Σεπτ.'09 και 38,9 τον Ιούν.'09. Και στον τομέα αυτό η δραστηριότητα έχει ενισχυθεί σημαντικά τους τελευταίους μήνες σε σχέση με το 1ο 6μηνο.'09, αλλά κινείται ακόμη σημαντικά χαμηλότερα από την περίοδο πριν από τον Σεπτ.'08.

ΚΟΣΜΟΣ/ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Αύξηση των επενδύσεων

Μεγάλη αύξηση κατά 23,4% των επενδύσεων σε κατοικίες καταγράφηκε στις ΗΠΑ στο 3ο 3μηνο.'09, έναντι -23,3% στο 2ο 3μηνο.'09, που συνέβαλαν θετικά στην αύξηση του ΑΕΠ κατά 0,53 π.μ. για πρώτη φορά, μετά από σχεδόν μηδενική συμβολή το 2ο 3μηνο.'05. Τα νεότερα στοιχεία και στον τομέα αυτό δείχνουν ότι η αγορά ακινήτων βρίσκεται σε πορεία θετικής ανάπτυξης και αναμένεται να σημειωθεί αύξηση αυτών των επενδύσεων και στο 4ο 3μηνο.'09. Ήδη, οι πωλήσεις υπαρχόντων κατοικιών που βρίσκονταν στη διαδικασία της πώλησης (pending home sales) αυξήθηκαν κατά 6,1% σε μηνιαία βάση τον Σεπτ.'09 από 6,4% τον Αύγ.'09, ενώ αυξήθηκαν κατά 21,2% σε ετήσια βάση. Σε αυτή την εξέλιξη ενδέχεται να συνέβαλε και η επικείμενη λήξη του μέτρου της επιστροφής του σχετικού φόρου (tax credit) στους νέους αγοραστές ακινήτων από τον Νοέμβριο του 2009. Επιπλέον, οι δαπάνες στον κατασκευαστικό τομέα ενισχύθηκαν κατά +0,8% τον Σεπτ.'09 σε μηνιαία βάση (Αύγ.'09: -0,1%), ενώ σε ετήσια βάση οι δαπάνες αυτές ήταν ακόμη μειωμένες κατά -13,0%.