



Μπορεί το real estate παγκοσμίως να μη βρίσκεται στην καλύτερη περίοδο, ωστόσο, υπάρχουν ορισμένες... διευθύνσεις που διατηρούν τη λάμψη τους. Πρόκειται για τους ακριβότερους δρόμους για αγορά σπιτιού το 2011, όπως τους κατέταξε πρόσφατα διεθνής έρευνα των Financial Times. Σπίτια που κοστίζουν πάνω από 50.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, ασφαλώς δεν απευθύνονται σε όλους, αλλά σε πολύ υψηλά βαλάντια. Ωστόσο, οι αναλυτές επισημαίνουν ότι υπάρχει ζήτηση από πλούσιους που θέλουν να αγοράσουν σπίτια στους δρόμους αυτούς, κυρίως επειδή το prestige στο διεθνές jet set είναι μεγάλο. Η έρευνα των FT που δημοσιεύτηκε πριν από μερικές ημέρες, καταγράφει τους 10 πιο ακριβούς... ταχυδρομικούς κώδικες, όπως αναφέρεται χαρακτηριστικά. Τα στοιχεία συγκεντρώθηκαν από τις εταιρείες συμβούλων ακινήτων Knight Frank και Savills και αναφέρονται στις υψηλότερες μέσες τιμές των σπιτιών. Δηλαδή, υπάρχουν και ακριβότερα και φθηνότερα ακίνητα στους δρόμους αυτούς. Ένα άλλο κριτήριο είναι αν αυτοί οι δρόμοι είναι ελκυστικοί για τους επενδυτές, αν δηλαδή υπάρχει ζήτηση για αγορά κατοικίας. Σύμφωνα, λοιπόν, με την έρευνα των FT, οι 10 πιο ακριβοί δρόμοι για σπίτια, έχουν καταφέρει σε γενικές γραμμές να κρατήσουν ψηλά τις τιμές πώλησης, παρά την παγκόσμια κρίση. Η λίστα έχει ως εξής:

1 Severn Road, Χονγκ Κονγκ Για να αγοράσει κανείς σπίτι σ' αυτή τη γειτονιά θα πρέπει να ξοδέψει περί τα 57.000 ευρώ./τ.μ., τιμή αυξημένη κατά 9% σε σύγκριση με το 2009. Σίγουρα δε θα βρει κατοικία σε τιμή χαμηλότερη από 55.000 ευρώ/τ.μ. καθώς υπάρχουν περί τις 60 ιδιοκτησίες οι οποίες είναι ανάρπαστες. Είναι χαρακτηριστικό ότι οι τιμές δεν σταθεροποιούνται και έχει καταγραφεί αύξηση έως και 60% την τελευταία διετία. Αποτέλεσμα είναι ο συγκεκριμένος δρόμος να ξεπεράσει στην κορυφή της λίστας τον μέχρι το 2009 ακριβότερο δρόμο, Avenue Princesse Grace στο Monte Carlo.

2 Kensington Palace Gardens, Λονδίνο Η τιμή των κατοικιών στην πανάκριβη αυτή γειτονιά του Λονδίνου ανέρχεται σε 55.000 ευρώ/τ.μ., αυξημένη κατά 2% από το 2009. Γνωστός στους Λονδρέζους ως ο δρόμος των εκατομμυριούχων απασχόλησε πρόσφατα τα μέσα ενημέρωσης διότι η κόρη του «αφεντικού» της F1, B. Ecclestone αγόρασε με 45 εκατ. λίρες το νούμερο 8 του δρόμου, που βρίσκεται ακριβώς δίπλα στο σπίτι του πατέρα της.

3 Avenue Princesse Grace, Μονακό Η αγορά ενός σπιτιού στον ακριβότερο δρόμο του Μονακό, φτάνει τα 50 χιλ. ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, με αύξηση 2% από το 2009. Κατά τη διάρκεια της ύφεσης ο δρόμος αυτός έχασε μεγάλο μέρος της λάμψης και της αξίας του, κυρίως επειδή η κρίση χτύπησε τη μαρίνα και το παραλιακό μέτωπο της περιοχής. Όμως,

κατάφερε να ξεπεράσει τις απώλειες και σύμφωνα με μεσίτη της περιοχής οι ιδιοκτήτες εκεί τείνουν να είναι τόσο πλούσιοι που δεν χρειάζεται να πουλήσουν ακίνητα.

4 Chemin de Saint-Hospice, Saint-Jean-Cap-Ferrat, Κυανή Ακτή Ο δρόμος αυτός βρίσκεται στη Χερσόνησο των εκατομμυριούχων, στην Κυανή Ακτή και τα σπίτια πωλούνται στα 45.000 ευρώ/τ.μ. με αύξηση 5% απ' ό τι πριν δύο χρόνια. Στη χερσόνησο βρίσκονται 15 πανέμορφα και πανάκριβα σπίτια, μεταξύ αυτών και η βίλα της οικογένειας Saatchi.

5 Fifth Avenue, Νέα Υόρκη Βρίσκεται στην 4η θέση μαζί με το δρόμο στην Κυανή Ακτή με 45.000 ευρώ/τ.μ. και πτώση 4% από το 2009. Η 5η λεωφόρος περνά και κρίση, έχει χάσει δύο θέσεις από πέρυσι, ωστόσο, όπως λένε οι μεσίτες, τα μεγάλα διαμερίσματα στη γειτονιά αυτή πωλούνται ακόμη και 60.000 ευρώ/τ.μ.

6 Quai Anatole, Παρίσι Η τιμή αγοράς ανέρχεται σε 32.000 ευρώ/τ.μ. Αντικατέστησε την Avenue Montaigne στη σχετική λίστα, καθώς η θέα από τα διαμερίσματα στο δρόμο αυτό είναι μοναδική και γι' αυτό η ζήτηση για σπίτια έχει αυξηθεί σημαντικά.

7 Avenue Montaigne, Γενεύη Στα 31.000 ευρώ/τ.μ. η αγορά κατοικίας στο συγκεκριμένο δρόμο με μείωση 2% από το 2009. Τα τελευταία χρόνια πλούσιοι ξένοι που επιθυμούν να μείνουν στην Ελβετία, αναζητούν σπίτι στο συγκεκριμένο δρόμο που είναι ο ακριβότερος στη χώρα και βρίσκεται στην αριστερή όχθη του ποταμού Ροδανού.

8 Via Romazzino, Porto Cervo, Σαρδηνία Στην 8η θέση βρίσκεται ο συγκεκριμένος δρόμος με 17.000 ευρώ/τ.μ. και μεγάλη πτώση 35% από το 2009. Έχει χαρακτηριστεί ως η... παιδική χαρά των πλουσίων και διασήμων και έγινε πασίγνωστη εδώ και πολλές δεκαετίες από τον Αγά Χαν που τη δημιούργησε το 1960.

9 Wolseley Road, Point Piper, Σίδνεϊ Στα 15.000 ευρώ/τ.μ. η τιμή αγοράς των κατοικιών με μείωση 5%. Πρόκειται για μια αριστοκρατική συνοικία στην Αυστραλία, που όμως κατά τον τελευταίο χρόνο έχουν γίνει ελάχιστες πωλήσεις.

10 Ostozhenka, Μόσχα Στη δέκατη και τελευταία θέση ο δρόμος αυτός της ρωσικής

Οι δρόμοι των πλουσίων

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Κυριακή, 20 Μάρτιος 2011 18:54 -

πρωτεύουσας που βρίσκεται πέντε λεπτά από το Κρεμλίνο με τιμές κοντά στα 13.000 ευρώ/τ.μ. Παρατηρείται πτώση 30% από το 2009 καθώς γενικά οι τιμές στη Μόσχα είναι στο 1/3 περίπου από τα ανώτερα επίπεδα.