



Πόσο ασφαλές στον κίνδυνο ενός σεισμού είναι το κτιριακό απόθεμα στην χώρα μας; Το σίγουρο είναι ότι ένα σημαντικός αριθμός κτιρίων που έχει κτιστεί με βάση παλαιούς κανονισμούς είναι ιδιαίτερα ευάλλωτο σε ένα τέτοιο πρόβλημα. Ενδεικτικά είναι τα στοιχεία του ΤΕΕ σύμφωνα με τα οποία, τρία εκατομμύρια κτίρια στην Ελλάδα, , έχουν κτιστεί με τους παλαιούς ανεπαρκείς Κανονισμούς και επομένως παρουσιάζουν στατιστικώς μεγαλύτερη σεισμική διακινδύνευση, σε σύγκριση με νεότερα κτίσματα. Πιο εκτεθειμένα είναι τα παλαιά αγροτικά κτίσματα και οι αγροτικές κατοικίες, τα αξιοποιημένα παλιά βιομηχανικά κτίρια καθώς και οι παλιότερες πολυκατοικίες και μονοκατοικίες. Εκτιμάται ότι σ' όλη τη Χώρα υπάρχουν μερικές εκατοντάδες χιλιάδες κτίρια λιθόκτιστα απ' τα οποία τα μισά περίπου πρέπει να είναι πολύ παλαιά μονώροφα, χτισμένα με ακατάλληλους λίθους και χωματόλασπη. Στο σύνολο της Επικράτειας τα λιθόκτιστα κτίρια που κατοικούνται μονίμως υπολογίζονται σε 150.000 και βρίσκονται σε χωριά με μικρό πληθυσμό (συνολικά τα λιθόκτιστα κτίρια στη χώρα υπολογίζονται σε 890.000, αλλά τα περισσότερα είναι εγκαταλειμμένα). Επίσης σε κάθε μέτριο και μεγάλο μεγέθους ΟΤΑ, υπάρχουν παλαιά υψηλά βιομηχανικά κτίρια τα οποία έχουν “ανακαινισθεί” και χρησιμοποιούνται ως πνευματικά κέντρα, μουσεία ή εστιατόρια – δηλαδή έγιναν χώροι πολύ μεγάλης επισκεψιμότητας. Οι συνθήκες ανακαίνισης των κτιρίων αυτής της κατηγορίας, κατά τις τελευταίες τρεις δεκαετίες περίπου, δεν είναι γνωστές. Σε μερικές μάλιστα περιπτώσεις είναι πιθανόν ότι η σύλληψη, μελέτη και εκτέλεση των σχετικών επεμβάσεων δεν εγγυώνται την αντισεισμική ασφάλεια των θαμώνων, στον ίδιο βαθμό που την εξασφαλίζουν τα όμοια σύγχρονα κτίρια συγκέντρωσης κοινού. Ο συνολικός αριθμός αυτών των κτιρίων δεν είναι γνωστός. Τέλος υπάρχουν και τα ιδιωτικά κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα. Όπως επισημαίνεται, το πλήθος αυτών των κτιρίων στην Επικράτεια αγγίζει σήμερα το 1.500.000. Για, τουλάχιστον 1.000.000 απ' αυτά οι μελέτες έχουν γίνει πριν απ' το 1985 (χρονολογία της πρώτης αποφασιστικής βελτίωσης του ελληνικού αντισεισμικού Κανονισμού). Αναγνωρίζεται διεθνώς ότι τα κτίρια εκείνης της εποχής έχουν αυξημένη σεισμική τρωτότητα (κατά μέσον όρο μόνον, κι όχι αναγκαστικώς για κάθε μεμονωμένο κτίριο), εν σχέση με τα κτίρια που μελετήθηκαν αργότερα.