



Στο «κυνήγι» των ευκαιριών και στην εναπόθεση των χρημάτων τους στην περισσότερο ασφαλή σε σχέση με άλλες επενδύσεις, στα ακίνητα, στράφηκε τους τελευταίους μήνες μερίδα των καταναλωτών. Πρόκειται για άτομα που έχουν στην άκρη κάποιες δεκάδες χιλιάδες ευρώ και μέσα στο γενικότερο κλίμα ανασφάλειας που βιώνουν τα ελληνικά νοικοκυριά, εξαιτίας της οικονομικής κρίσης και των δυσμενών εξελίξεων στα δημοσιονομικά, αποφάσισαν να τα σιγουρέψουν και να τα επενδύσουν αγοράζοντας ακίνητα, κυρίως με σκοπό την άμεση ή τη μεσοπρόθεσμη εκμετάλλευση. Μπορεί να μην έχει γίνει μέχρι στιγμής πολύ μεγάλος αριθμός αγοραπωλησιών, ωστόσο, ολοένα και αυξάνονται τα εν λόγω άτομα που περνούν το κατώφλι μεσιτικών και εργολαβικών γραφείων και ζητούν πληροφορίες για προσφερόμενα ακίνητα. Το αποτέλεσμα είναι να δημιουργείται μία κινητικότητα στην αγορά ακινήτων και να δημιουργούνται οι προϋποθέσεις, ώστε να ξαναμπεί σε τροχιά ανάπτυξης η «ατμομηχανή» της ελληνικής οικονομίας, η κτηματαγορά. Οι ενδιαφερόμενοι είναι κυρίως μικρομεσαίοι επενδυτές, το ρευστό των οποίων κυμαίνεται από 80.000 - 200.000 ευρώ και στις περισσότερες περιπτώσεις θέλουν να συλλέξουν πληροφορίες για διαμερίσματα, με σκοπό την απόκτησή τους. Πρέπει να σημειωθεί ακόμη ότι ένα μέρος των εν λόγω επενδυτών θέλει να αγοράσει και να βγάλει αμέσως τα ακίνητα στην αγορά για ενοικίαση, με σκοπό να κερδίσει άμεσα χρήματα. Δε λείπουν όμως κι αυτοί οι οποίοι θέλουν απλώς να αποκτήσουν κάποιο ακίνητο με στόχο να σιγουρέψουν τα χρήματα που έχουν στην άκρη.