



«Γονατίζει» την κτηματαγορά η έλλειψη ρευστού τόσο εξαιτίας της αδυναμίας των καταναλωτών να συγκεντρώσουν χρήματα για την αγορά σπιτιού όσο και επειδή οι τράπεζες έχουν κλείσει για τα καλά τις στρόφιγγες των δανείων. Βουτιά έως και 70% καταγράφεται στη ζήτηση κατοικιών, και φέτος εκτιμάται ότι δε θα ξεπεράσουν οι αγοραπωλησίες τις 50.000 με τη συντριπτική πλειοψηφία αυτών να αφορά μεταχειρισμένα και μικρά ακίνητα αξίας έως 100.000 ευρώ. Οι τράπεζες «κόβουν» τις περισσότερες αιτήσεις για δανεισμό κι επιλέγουν πελάτες με σταθερό εισόδημα ή με ακίνητα που μπορούν να υποθηκεύσουν. Οι προβλέψεις που κάνει η Εθνική Τράπεζα σε έρευνα που παρουσιάστηκε στο πρόσφατο συνέδριο του ΕΛΙΕ είναι δυσοίωνες και για τη φετινή. Η τράπεζα πιστεύει ότι τα πάντα θα εξαρτηθούν από το επίπεδο της ανεργίας, τη γενικότερη οικονομική κατάσταση και την ψυχολογία και τις προσδοκίες του καταναλωτικού κοινού για τη μελλοντική εξέλιξη των τιμών των ακινήτων, των εισοδημάτων και των επιτοκίων. Με την ανεργία να βρίσκεται μια ανάσα από το 15%, την οικονομία να κρέμεται σε μια κλωστή και την απαισιοδοξία των πολιτών να είναι στο ζενίθ, πολύ δύσκολα θα υπάρξει ενδιαφέρον για στεγαστικά δάνεια και επομένως για αγορές ακινήτων.