



Στις «ακριβές» περιοχές του Δήμου Αθηναίων, όπου περιλαμβάνονται το Παγκράτι, τα Ανω Πετράλωνα, το Κουκάκι, η περιοχή Γκάζι - Κεραμεικός και οι Αμπελόκηποι, οι ζητούμενες τιμές νεόδμητων διαμερισμάτων κινήθηκαν από τα 2.500 ευρώ έως τα 3.500 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Οι τιμές υποχώρησαν έως 10% στο Παγκράτι, που ήταν η μεγαλύτερη πτώση σε σύγκριση με τις άλλες περιοχές, ενώ στο Γκάζι και στον Κεραμεικό παρέμειναν σταθερές το 2010. Στις «μεσαίες» περιοχές του Δήμου Αθηναίων (Βοτανικός, Κάτω Πετράλωνα, Νέα - Ανω Κυψέλη, Νέος Κόσμος και Λαμπρινή - Πλατεία Παπαδιαμάντη), οι τιμές των νεόδμητων διαμερισμάτων κυμάνθηκαν από 2.200 έως 2.750 ευρώ το τ.μ. Στις οικονομικότερες περιοχές (Κολωνός, Πατήσια, Σεπόλια και Κυψέλη) οι τιμές πώλησης στα καινούργια σπίτια αρχίζουν από τα 1.800 ευρώ και φθάνουν έως τα 2.350 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Στα βόρεια προάστια παρατηρείται μεγάλο απόθεμα κατοικιών με μεγάλες επιφάνειες και για τον λόγο αυτό οι τιμές πιάστηκαν έως 10% στις ακριβές περιοχές (Φιλοθέη, Ψυχικό, Κηφισιά, Νέα Φιλοθέη, Μαρούσι, Χαλάνδρι). Στις περιοχές των βορείων προαστίων, όπως είναι το Νέο Ψυχικό, Παπάγου, η Νέα και η Κάτω Κηφισιά, οι ζητούμενες τιμές κυμάνθηκαν από 4.000 έως 5.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Στις μεσαίες περιοχές των βορείων προαστίων, δηλαδή σε Μαρούσι, Χαλάνδρι, Βριλήσσια, Μελίσσια, Αγία Παρασκευή και Χολαργό, οι τιμές πώλησης των καινούργιων σπιτιών έφθασαν έως τα 4.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Στις πιο «οικονομικές» περιοχές, όπως είναι η Λυκόβρυση, το Ηράκλειο, ο Γέρακας και το κέντρο της Νέας Ερυθραίας, η φθηνότερη ήταν τα 2.700 ευρώ το τ.μ. και η ακριβότερη 3.100 ευρώ το τ.μ.