

Δύσκολες χρονιές για την αγορά ακινήτων θα είναι τόσο το 2010 όσο και το 2011 αν επιβεβαιωθούν οι προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την ελληνική οικονομία. Η μηδενική αύξηση του ΑΕΠ , υπονοεί ότι η εικόνα της οικοδομικής δραστηριότητας δεν πρόκειται να διαφοροποιηθεί σε σύγκριση με εκείνη της τρέχουσας χρονιάς. Παράλληλα , οι εκτιμήσεις που διατυπώνονται σύμφωνα με τις οποίες η χρηματοδότηση από πλευράς τραπεζών δεν θα διαφοροποιηθεί σε σχέση με τις φετινές δεν αφήνει ιδιαίτερα ευχάριστες προσδοκίες για την εξέλιξη της ζήτησης. Αν επιβεβαιωθούν οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη της οικονομίας τότε θα πρέπει να αναμένεται οριακή επιτάχυνση του ρυθμού υποχώρησης των τιμών στις κατοικίες και αύξηση των αποδόσεων στα επαγγελματικά ακίνητα, Αναλυτικά η Ευρωπαϊκή Επιτροπή , προβλέπει συρρίκνωση του ΑΕΠ κατά 1,1% φέτος και κατά 0,3% το 2010. Η ελληνική οικονομία εκτιμάται ότι θα επανέλθει σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης από το 2011, με το ΑΕΠ της να καταγράφει αύξηση 0,7%.Αναμένει ή άνοδο της ανεργίας στο 10,2%, από 9% το 2008. Για το 2011 προβλέπει ότι θα κινηθεί στο 11%.Η πιστωτική επέκταση, αν και θετική, θα παραμείνει περιορισμένη.