



Η σημαντική μείωση της ζήτησης κατοικιών στην τελευταία ιδίως διετία συνοδεύεται από την ακόμη μεγαλύτερη πτώση της προσφοράς κατοικιών, καθώς καταγράφεται μείωση του αριθμού αδειών των νέων κατοικιών κατά -12,2% σε ετήσια βάση στο 11μηνο'10, μετά την πτώση τους κατά -15,3% στο ίδιο εντεκάμηνο του 2009.

Η μείωση της ζήτησης κατοικιών προκύπτει και από την επιβράδυνση του ρυθμού μεταβολής των στεγαστικών δανείων (Δεκ. '10: -0,4%, Νοέμ. '10: +0,3%, Σεπτ. '10: +1,0%, Ιουλ. '10: +1,9%, Μάιος '10: +3,0%, Δεκ. '09: +3,7%), παρά το ότι τα στεγαστικά επιτόκια εξακολουθούν να διαμορφώνονται σε χαμηλά επίπεδα (με όλες τις επιβαρύνσεις, Δεκ. '10: 4,06%, Νοέμ. '10: 4,11%, Οκτ. '10: 4,12%, Σεπτ. '10: 3,93%, Αύγ. '10: 4,02% Ιουλ. '10: 3,96% Ιούν. '10: 3,61%, Μάιος '10: 3,71%, Δεκ. '09: 3,56%).

Σημειώνεται ότι στο 11μηνο'10 ο όγκος της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας μειώθηκε κατά -25,3% σε ετήσια βάση, έναντι μείωσής του κατά -27,2% στο 11μηνο '09. Αναφορικά με τις άδειες οικοδομών, ο αριθμός των ιδιωτικών οικοδομικών αδειών μειώθηκε στο 11μηνο'10 κατά -12,2% σε ετήσια βάση, έναντι μείωσης κατά -15,3% στο 11μηνο'09. Η μικρότερη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών (11μηνο'10: -12,2%), έναντι του όγκου των οικοδομών (-25,3%) οφείλεται στο ότι σημαντικός αριθμός αδειών που έχουν εκδοθεί εφέτος όπως για: επισκευές, κατεδαφίσεις, αναπαλαιώσεις, περιτοιχίσεις και τροποποιήσεις δεν δημιουργούν στοιχεία επιφανείας ή όγκου.