



Ελκυστική επένδυση χαρακτηρίζουν στελέχη της αγοράς την απόκτηση ενός μικρού διαμερίσματος, κατηγορία στην οποία έχει στραφεί τα τελευταία χρόνια η πλειονότητα των υποψήφιων αγοραστών. Τα μικρά διαμερίσματα δηλαδή τα δυάρια ή τα τριάρια είναι εκείνα που καταλαμβάνουν την πρώτη θέση στις αγοραπωλησίες που πραγματοποιούνται. Ο λόγος που οι τιμές παραμένουν σε σταθερά υψηλά επίπεδα, όπως αναφέρουν στελέχη της αγοράς είναι το γεγονός ότι παρά την υψηλή ζήτηση, λόγω του μικρότερου κόστους σε σχέση με μια κατοικία 90 ή 100 τ.μ., η προσφορά είναι περιορισμένη. Οι περιοχές που συγκεντρώνουν τη μεγαλύτερη ζήτηση είναι αυτές που γειτνιάζουν με τα πανεπιστημιακά ιδρύματα, αλλά και τους σταθμούς του Μετρό. Βάσει αυτών των κριτηρίων, στο Λεκανοπέδιο της Αττικής οι πλέον δημοφιλείς περιοχές για τους φοιτητές αναδεικνύονται οι Αμπελόκηποι, τα Εξάρχεια, η Καισαριανή, του Γκύζη, του Ζωγράφου, των Ιλισίων, το Αιγάλεω, η Νίκαια, η Καλλιθέα, το Κουκάκι, ο Ν. Κόσμος, το Παγκράτι, η Δάφνη, ο Βύρωνας, ο Ταύρος, τα Πετράλωνα, ο Αγ. Δημήτριος, το Περιστέρι αλλά και ο Πειραιάς. Όσον αφορά τις τιμές τα μικρά διαμερίσματα και κυρίως τα μεταχειρισμένα, έχουν μικρότερες απώλειες σε σύγκριση με τα μεγαλύτερα που εκτιμάται ότι κινείται σε επίπεδα χαμηλότερα του 10%.