



Οι πτωτικές πιέσεις στις τιμές είναι πιθανόν να συνεχιστούν και τους επόμενους μήνες, υποστηρίζει η Τράπεζα Ελλάδος. Η ανάκαμψη στην αγορά ακινήτων είναι άμεσα συνδεδεμένη με τη βελτίωση των προσδοκιών των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών, τη χρηματοδότηση της αγοράς από το τραπεζικό σύστημα, την ακολουθούμενη οικονομική πολιτική και τις γενικότερες προοπτικές ανάκαμψης της ελληνικής οικονομίας. Με βάση τα στοιχεία που συγκεντρώνονται από τα πιστωτικά ιδρύματα, οι τιμές των διαμερισμάτων υποχώρησαν κατά 3,7% το 2009 και 4,0% το 2010 (-1,8%, -4,7%, -4,1% και -5,7% το α', β', γ' και δ' τρίμηνο αντίστοιχα. Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία, η ελληνική αγορά ακινήτων τα δύο τελευταία έτη χαρακτηρίζεται από σχετική επιφυλακτικότητα από την πλευρά της ζήτησης, υπερβάλλουσα προσφορά με σημαντικό απόθεμα αδιάθετων (προς πώληση) κατοικιών και στενότητα τραπεζικής χρηματοδότησης. Η μείωση του όγκου της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας συνεχίστηκε με έντονο ρυθμό το 2009 (-26,5%) και το 2010 (-24,7% τους πρώτους δέκα μήνες, ενώ ανάλογη ήταν και η μείωση των επενδύσεων σε κατοικίες (κατά 25,1% το 2009 και κατά 19,7% τους πρώτους εννέα μήνες του 2010..