



Ο ΠΛΗΘΩΡΙΣΜΟΣ αναδεικνύεται βραδυφλεγής βόμβα για την ελληνική οικονομία και ιδιαίτερα για τον τομέα της στεγαστικής πίστης, καθώς επιβαρύνει σημαντικά τον προϋπολογισμό των νοικοκυριών. Ο μέσος δείκτης του δωδεκαμήνου Ιανουαρίου 10 - Δεκεμβρίου 10, σε σύγκριση προς τον ίδιο δείκτη του δωδεκαμήνου Ιανουαρίου '09 - Δεκεμβρίου '09, παρουσιάζει αύξηση 4,7%. Η απότομη αύξησή του, ειδικά κατά το τελευταίο 4μηνο του 2010, μειώνει περαιτέρω τις οικονομικές δυνατότητες των δανειοληπτών και μπορεί να έχει επίδραση στη σωστή εξυπηρέτηση των στεγαστικών τους δανείων. Οι συνέπειες μιας τέτοιας εξέλιξης μπορούν να επηρεάσουν ακόμα και τη βαθμολόγηση των ελληνικών τραπεζών από τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης λόγω των επισήμως καταγεγραμμένων καθυστερήσεων πληρωμών στα τιτλοποιημένα δάνεια. Μια τέτοια εξέλιξη θα καταστήσει ακόμα ακριβότερο το δανεισμό τους και τα επιτόκια των κυμαινόμενων στεγαστικών.

Στη μελέτη της Fitch τονίζεται ότι η αύξηση του πληθωρισμού σε συνδυασμό με τα ήδη αυστηρά δημοσιονομικά μέτρα μπορεί να οδηγήσει αρκετούς δανειολήπτες σε αδυναμία καταβολής των δόσεων ακόμα και των στεγαστικών δανείων τους. Διευκρινίζεται ότι ειδικά οι δημόσιοι υπάλληλοι -στους οποίους τα δάνεια εγκρίνονταν με μεγαλύτερη ευκολία- δεν αναμένεται να οδηγηθούν άμεσα σε ευρεία αδυναμία πληρωμών, κυρίως επειδή δεν απειλούνται από την ανεργία. Για τους ιδιωτικούς υπαλλήλους, όμως, προβλέπει ότι η αύξηση του ποσοστού αδυναμίας εξυπηρέτησης των στεγαστικών θα είναι μεγάλη.