



Δεν είναι λίγοι εκείνοι που διαλέγουν γειτονιά για να ζήσουν με βάση το «θέλω» ή τις συνήθειες τους. Αυτό όμως είναι λάθος. Αυτές είναι τέσσερεις κινήσεις που πρέπει να προηγηθούν της επιλογής.

1. Ερευνήστε Τοποθεσίες Γνωρίζετε πραγματικά που θέλετε να αγοράσετε;

Τι γίνεται με τις περιοχές που δεν είναι η πρώτη σας επιλογή, αλλά εξακολουθούν να είναι καλές επιλογές; Από μία έρευνα αγοράς μπορείτε να δείτε σπίτια και να διαπιστώσετε τιμές επίσης μπορείτε να δείτε σχολεία και να ανακαλύψετε στοιχεία για τους κοινωνικούς δείκτες. Οι γειτονιές που σας ενδιαφέρουν μπορεί να είναι εντελώς διαφορετικές το χειμώνα πχ να πλημμυρίζουν αλλά και να αντιμετωπίζουν προβλήματα ηχορύπανσης ή ένα έχουν επιβαρυσμένους δείκτες περιβάλλοντος.

2. Επιλέξτε μια Κατηγορία Ακινήτου

Θα προτιμούσατε να ζείτε σε διαμέρισμα , μεζονέτα ή μονοκατοικία; Ποια είναι η πρώτη σας επιλογή; Το είδος του ακινήτου που θα επιλέξετε θα έχει μεγάλο αντίκτυπο στην καθημερινότητα σας

3. Υπολογίστε πόσα αντέχεις Ετοιμάστε ένα μηνιαίο προϋπολογισμό (αν δεν έχετε ήδη) .Η λίστα των εξόδων θα πρέπει να περιλαμβάνει το κόστος όπως τα παντοπωλεία, αέριο, χρέη πιστωτικών καρτών, δάνεια, ένδυση, διασκέδαση, τηλέφωνο, θέρμανση και ψύξη. Υπολογίστε πόσο θα επηρεαστεί ο προϋπολογισμός από την αγορά . Μη ξεχάστε να υπολογίστε και πόσο θα επηρεάσει η φορολογία τον οικογενειακό σας προϋπολογισμό.

4. Συζήτηση με ανθρώπους που γνωρίζουν...

Επιλογή γειτονιάς

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 03 Φεβρουάριος 2011 14:42 -

Θα πρέπει να αφιερώσετε ένα μέρος του χρόνου σας για να συζητήσετε με ανθρώπους που γνωρίζουν την κάθε γειτονιά. Την καθημερινότητα και τα προβλήματα που αντιμετωπίζει. Επίσης , ρωτήστε ανθρώπους που γνωρίζουν τις τοπικές αγορές για τις προοπτικές τους αλλά και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους για παράδειγμα η οικονομική και κοινωνική σύνθεση του πληθυσμού και αν έχουν σημειωθεί αλλαγές τα τελευταία χρόνια. Ρωτήστε τους ευθέως αν αυτοί θα αγόραζαν στην συγκεκριμένη αγορά και για ποιόν λόγο. Με λίγα λόγια συζητήστε με τους ανθρώπους για την καθημερινή ζωή της γειτονιάς πως ήταν , πως είναι και πως προβλέπουν ότι θα εξελιχθεί. Μπορεί να το θεωρήσετε απώλεια χρόνου αλλά κάνετε λάθος . Είναι η πιο σωστή κίνηση που μπορείτε να κάνετε.