



Δε βλέπουν να βρίσκεται κοντά η ανάκαμψη της αγοράς κατοικίας αλλά και της οικοδομής οι τραπεζίτες. Σύμφωνα με εκτιμήσεις που διατύπωσε το τμήμα μελετών της ALPHA Bank η ανάκαμψη στην καλύτερη περίπτωση θα αρχίσει να εκδηλώνεται από το 2012. « Γενικά, ανάκαμψη της αγοράς κατοικίας εκτιμάται από το 2012» , αναφέρεται σε σχετικό άρθρο που συντάσσεται από στελέχη της Τράπεζας . Η διατύπωση αυτή αφήνει ανοικτό το ενδεχόμενο η ανάκαμψη –και ενδεχομένως η σταθεροποίηση της αγοράς να ξεκινήσει από το β' εξάμηνο του επόμενου χρόνου και είναι φυσικά άγνωστος ο χρόνος που θα απαιτηθεί προκειμένου οι τιμές κατοικίας να φθάσουν στα επίπεδα του 2007. Το ανησυχητικό για την πορεία της οικονομίας είναι ότι δεν αναμένεται ανάκαμψη της οικοδομικής δραστηριότητας ούτε και το 2011. Σύμφωνα με εκτιμήσεις η πτώση των επενδύσεων σε κατοικίες συνεχίστηκε και το 2010 και διαμορφώνεται στο -22%, ενώ πτώση αυτών των επενδύσεων κατά -15% περίπου αναμένεται και το 2011. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι η οικοδομική δραστηριότητα θα αγγίξει τα ιστορικά χαμηλά των τελευταίων 30 ετών . Παράλληλα δεν προβλέπεται αύξηση της απασχόλησης στην οικοδομή όπου ήδη ο αριθμός των ανέργων προσεγγίζει τις 70.000 ενώ οι εκτιμήσεις κάνουν λόγο για 100.000 ανέργους μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους, Παράλληλα , περιορισμένη θα είναι η παραγωγή μπετόν με άγνωστες επιπτώσεις στην πορεία του συγκεκριμένου κλάδου.