



Η έκρηξη της ανεργίας το επόμενο δωδεκάμηνο αναμένεται να αποτελέσει το μεγαλύτερο εμπόδιο στην ανάκαμψη της αγοράς κατοικίας και να πλήξει την ζήτηση σε περιοχές που συγκεντρώνουν το αγοραστικό ενδιαφέρον χαμηλών και μεσαίων εισοδημάτων. Ήδη στην Δυτ. Αττική και Θεσσαλονίκη αλλά και σε αγορές της Μακεδονίας, όπου τα ποσοστά ανεργίας είναι υψηλά οι τιμές κατοικίας στην διάρκεια του 2010 έχουν καταγράψει πτώση έως 15% σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2009. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της ALPHA Bank , στους επόμενους μήνες, το ποσοστό ανεργίας αναμένεται περί το 14,0% τον Δεκ.'10, ενώ το μέσο ποσοστό αναμένεται να διαμορφωθεί σε 12,4% το 2010, από 9,4% το 2009. Η μέση πτώση της απασχόλησης το 2010 εκτιμάται σε -2,6% (-2,4% στο 10μηνο.'10) από μείωση κατά -1,0% το 2009.

Το 2011 αναμένεται νέα υποχώρηση της απασχόλησης κατά -2,5% περίπου και, με μηδενική αύξηση του εργατικού δυναμικού, το ποσοστό της ανεργίας αναμένεται να κορυφωθεί περί το 14,9% τον Οκτ.'11 και να διαμορφωθεί στο 14,6% κατά μέσο όρο το 2011. Από τις αρχές του 2012 αναμένεται ελαφρά αυξητική πορεία της απασχόλησης, με πτώση του ποσοστού ανεργίας στο 14,2% κατά μέσο όρο το 2012.

Σημειώνεται ότι τα ποσοστά ανεργίας σε ηλικιακές ομάδες που αποτελούν το αγοραστικό κοινό είναι ιδιαίτερα υψηλά. Συγκεκριμένα τα ποσοστά ανεργίας στις ηλικιακές ομάδες 25-34, 35-44 ετών και 45-54 ετών ανήλθαν στο 18,3%, 11,5% και 9,3% τον Οκτ.'10, από 17,8%, 10,0% και 8,0% τον Σεπτ.'10 και 16,4%, 10,2% και 8,9% τον Αύγ.'10.