



Η πρόσφατη φούσκα των ακινήτων και η έξαρση των κατασχέσεων στις ΗΠΑ δημιούργησαν ένα άγνωστο τρομακτικό εφιάλτη για τους ιδιοκτήτες ακινήτων. Λέγεται slumburbia, και έρχεται συχνά με το σκοτάδι. Πρόκειται για τα εγκαταλελειμένα κτίρια τα οποία πριν λίγα χρόνια έσφυζαν απο ζωή. Πρόκειται ουσιαστικά, για το αποτέλεσμα της κατάρρευσης της αγοράς ακινήτων και της αύξησης των κατασχέσεων, που έπληξαν κάποιες νεότερες προαστιακές περιοχές οι οποίες έμειναν με πολύ λίγους κατοίκους που πολλά κενά σπίτια. Σύμφωνα με μία έρευννα η αύξηση της εγκληματικότητας στις γειτονιές αυτές είναι θεαμτική ενώ η παρουσία των συμμοριών τις καθιστά ...απρόσιτες. . Όπως μπορείτε να φανταστείτε, οι ιδιοκτήτες δεν μπορούν να κάνουν τίποτε για να αποτρέψουν την κατακόρυφη πτώση στις αξίες των ακινήτων που ήδη θυμίζουν ναυάγιο. Αν και η κρίση ήταν μια ακραία περίπτωση, απο την οποία πολλοί ιδιοκτήτες δεν μπορούσαν να προστατευθούν εντούτοις η σωστή επιλογή της περιοχής μπορεί να είναι η καλύτερη άμυνα αεννατι στην υποβάθμιση Εάν είστε ιδιοκτήτης ενός ακινήτου που είναι σε μια κεντρική θέση ή είναι κοντά σε μια μεγάλη πανεπιστημιακή περιοχή είναι λιγότερο πιθανό να βιώσετε ακραίες διακυμάνσεις στην αξία του ακινήτου.