



Μία από τις μεγαλύτερες μειώσεις τιμών στην Ευρώπη κατέγραψαν τα διαμερίσματα στην Αθήνα το γ' τρίμηνο του 2010 αν ληφθεί υπόψη ο πληθωρισμός, σύμφωνα με τη βάση δεδομένων ξένης εταιρείας. Οι τιμές των μεταχειρισμένων κατοικιών στην Αθήνα υποχώρησαν 8,2% το διάστημα Ιουλίου-Σεπτεμβρίου του 2010 έναντι του ίδιου διαστήματος το 2009, ενώ υποχώρησαν 2,7% σε σχέση με το β' τρίμηνο του 2010 με βάση τα στοιχεία της Global Properties. Οι τιμές των σπιτιών στην Αθήνα είχαν μειωθεί κατά 6,05% το γ' τρίμηνο του 2009 σε σύγκριση με το ίδιο διάστημα την προηγούμενη χρονιά. Τα πρωτεία της πτώσης των τιμών διατηρεί η Ιρλανδία με 14,9% σε ετήσια βάση το γ' τρίμηνο της προηγούμενης χρονιάς και ακολουθούν η Λιθουανία και η Βουλγαρία. Οι τιμές των διαμερισμάτων στη Λιθουανία κατέγραψαν πτώση 10,36% το διάστημα Ιουλίου-Σεπτεμβρίου του 2010, ύστερα από βουτιά της τάξης του 31% το ίδιο τρίμηνο το 2009, ενώ στη γειτονική Βουλγαρία η πτώση ήταν 8,6% και 28,7% αντίστοιχα. Από την άλλη πλευρά, είναι αξιοσημείωτο ότι οι τιμές των κατοικιών στη Ρίγα της Λετονίας που επίσης έχει δεχτεί οικονομική βοήθεια από την Ε.Ε. και το ΔΝΤ αυξήθηκαν κατά 24,7% το γ' τρίμηνο του 2010 έχοντας όμως χάσει πάνω από το μισό της αξίας τους, 59,7%, το ίδιο τρίμηνο το 2009. Τη δεύτερη καλύτερη επίδοση το γ' τρίμηνο του 2010 καταγράφει η Σιγκαπούρη με άνοδο περίπου 19% που προέρχεται από πτώση 10,59% το γ' τρίμηνο του 2009.