



Η « χρυσή εποχή της ιδιοκατοίκησης » έχει τελειώσει, λέει μια έκθεση από μια διακεκριμένη οργάνωση στέγασης της Μ. Βρεταννίας και διευκρινίζει ότι η επιστροφή στο νοίκι είναι ένα από τα αποτελέσματα της κρίσης, των υψηλών τιμών και των στεγαστικών δανείων. Σύμφωνα με μια έκθεση του Chartered Institute of Housing, η εποχή της ιδιοκατοίκησης θα μπορούσε να παρέλθει με εκατομμύρια βρεταννούς να επιστρέφουν στην ενοικίαση. Ήδη υποστηρίζουν ότι τα πρώτα θύματα θα είναι τα χαμηλά εισοδήματα που δεν έχουν την δυνατότητα αγοράς και πληρωμής των δόσεων των στεγαστικών δανείων. Από την άλλη πλευρά είναι και εκείνοι που είναι παγιδευμένοι στα ακίνητα που ήδη έχουν αγοράσει και η αξία τους είναι χαμηλότερη από το δάνειο που έχουν πάρει για να τα αγοράσουν. Ένα άλλο πρόβλημα αφορά τις αλλαγές στην χρηματοδότηση αφού οι τράπεζες χρηματοδοτούν έως το 75% της εμπορικής αξίας και αυτό σημαίνει ότι θα απαιτηθούν προκαταβολές που δεν θα έχουν πολλοί να τις καλύψουν. Σύμφωνα με την ίδια έκθεση έως το 2020, το ποσοστό των ενοικιαστών θα αυξηθεί σε 20% από 15% που είναι σήμερα. Αντιθέτως, προβλέπει ότι τα ιδιοχρησιμοποιούμενα νοικοκυριά θα πέσουν στο 62% από 71% το 2003. Πρέπει να σημειωθεί ότι το 2007 μόλις το 56% των Γάλλων και το 43% των γερμανικών νοικοκυριών κατοικούσαν στο δικό τους σπίτι. Υπενθυμίζεται ότι η Ελλάδα με 81% έχει ένα από τα υψηλότερα ποσοστά ιδιοκατοίκησης στην Ευρώπη μαζί με την Ισπανία.