



Σε αυτή την ασταθή οικονομία, πολλοί άνθρωποι επιλέγουν για να αποφύγουν την μακροπρόθεσμη δέσμευση και για το λόγο αυτό προτιμούν την ενοικίαση. Η διαδικασία όμως για να βρείτε ένα σπίτι για ενοικίαση μπορεί να είναι εξίσου επίπονη με αυτή της αγοράς. Εδώ είναι τα 4 βήματα για να στεφθεί με επιτυχία η προσπάθεια αυτή

Πρώτο βήμα: Προϋπολογισμός

Πώς καθορίζεται το τι μπορείτε να αντέξετε οικονομικά; Οι 5 κύριες δαπάνες -εκτός από το ενοίκιο- που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη είναι :

1. Η ηλεκτρική ενέργεια και φυσικό αέριο
2. Νερό, αποχέτευση, ή επιβαρύνσεις σκουπίδια
3. Internet και τηλέφωνο

Φυσικά θα πρέπει να συνυπολογίσετε κοινόχρηστα και να έχετε ένα λογαριασμό για: "απρόβλεπτα έξοδα"

Βήμα 2 - υπολογίσετε τι θέλετε και τι χρειάζεστε

Θέλετε να ζήσετε σε πολυκατοικία ή σε μονοκατοικία; θέλετε κήπο για τα παιδιά ή προτιμάτε μία μεγάλη βεράντα; χρειάζεστε μεγάλο αποθηκευτικό χώρο και γκαράζ; Πόσο

χώρο χρειάζεστε; Πόσες ντουλάπες χρειάζονται για τα ρούχα σας; Οι διαστάσεις της κουζίνας ταιριάζουν με αυτές των συσκευών σας; Υπάρχουν εγκαταστάσεις για πλυντήριο πιάτων; Μπορείτε και που να τοποθετήσετε την δορυφορική κεραία;

Αυτές είναι μερικές από τις ερωτήσεις για τις οποίες θα πρέπει να πάρετε απάντηση πριν αποφασίσετε να νοικιάσετε ένα σπίτι.

Βήμα 3 - που θα ψάξετε και πως θα επιλέξετε

Μόλις καθοριστεί το φάσμα των οικονομικών και των αναγκών σας το αμέσως επόμενο βήμα είναι να περιορίσετε τις γειτονιές που σας ενδιαφέρουν. Αυτή η διαδικασία μπορεί να υπαγορεύεται από το αν θα πρέπει να έχετε: πρόσβαση σε λεωφορείο ή μετρό , πόσο κοντά θέλετε να είστε στην εργασία ή στο σχολείο των παιδιών αλλά και από την προσωπικότητα των περιοχών. Προσπαθήστε να μην περιορίσετε τον εαυτό σας σε μία μόνο γειτονιά, ή, τουλάχιστον, να έχετε και εναλλακτικές προτάσεις . Μόλις ορίσετε τις περιοχές αρχίζει η αναζήτηση.

Αφού γνωρίζετε πόσα χρήματα προσφέρετε ξέρετε και που θα επικεντρωθεί το ενδιαφέρον σας. Αν έχετε φίλους ή συναδέλφους που κατοικούν στην γειτονιά που σας ενδιαφέρει ζητήστε τους να βλέπουν ενοικιαστήρια και να σας πληροφορήσουν μόλις μάθουν για κάποιο σπίτι. Αυτοί μπορεί να ξέρουν τον φούρναρη ή τον περιπτερά που ξέρει τα πάντα και τους πάντες. Φυσικά υπάρχει και ο ποδαρόδρομος το ιντερνέτ , οι εφημερίδες και οι μεσίτες. Με τόσα όπλα στα χέρια σας σίγουρα θα βρείτε αυτό που θα σας ταιριάζει.

Προσπαθήστε να δείτε όσο το δυνατόν περισσότερα σπίτια πριν καταλήξετε. Με το τρόπο αυτό θα έχετε μία πλήρη εικόνα του τι προσφέρετε. Ενδεχομένως να βρεθείτε μπροστά το ενδεχόμενο ένας ιδιοκτήτης μη απαντήσει στα μηνύματα που έχετε αφήσει στο τηλέφωνό του. Μη επιμένετε. Αν δεν θα επιστρέψουν το μήνυμα κάποιου που προσπαθεί να τους δώσει τα χρήματα, πώς ανταποκριθούν όταν έλθει η ώρα να πληρώσουν για την επισκευή στα υδραυλικά;

Εδώ είναι μερικές σημαντικές ερωτήσεις που ενδεχομένως θέλετε να ρωτήσετε τους ιδιοκτήτες:

* Υπάρχουν θέσεις στάθμευσης ή απλά παρκινγκ στο δρόμο;

* Τι παροχές κοινής ωφελείας, προσφέρονται ;

* Επιτρέπονται τα κατοικίδια;

* Ποιοι είναι οι άλλοι ένοικοι ;

* Ποιος είναι υπεύθυνος για τη καθαριότητα και τον κήπο;

* Πόσο ασφαλής είναι η γειτονιά; Υπήρξαν διαρρήξεις; *

Υπάρχει ένα σούπερ εκεί κοντά;

Βήμα 4 - Υπογράψτε το μισθωτήριο

Όταν είστε έτοιμοι να υπογράψετε να βεβαιωθείτε ότι έχετε διευκρινίσει τα ακόλουθα ζητήματα με τον ιδιοκτήτη, και ότι είναι γραμμένα , σε απλή γλώσσα:

* Ποιο είναι το συνολικό του ενοικίου;

* Ποια είναι η διάρκεια μίσθωσης;

* Το ποσό της προκαταβολής

* Ποιες τροποποιήσεις επιτρέπονται; Μόνο βάψιμο ή μπορείτε να μετατρέψετε μια ντουλάπα σε βιβλιοθήκη;

* Δέχεται το σκύλο σας;

Αν το διαμέρισμα έχει οποιαδήποτε ζημία πριν την συμφωνία ξεκαθαρίστε ΠΟΤΕ και από ποιον θα γίνει η επισκευή. Επίσης ξεκαθαρίστε ποιές ζημιές αφορούν στον ιδιοκτήτη και ποιές σε εσάς. Για καλό και για κακό φωτογραφίστε το σπίτι πριν το παραλάβετε...