



Ο έλεγχος της αξίας του σπιτιού έχει γίνει σχεδόν εμμονή για πολλούς. Αυτή η εμμονή τροφοδοτείται από ρεπορταζ σύμφωνα με τα οποία η ιδιοκτησία ενός σπιτιού δεν είναι πλέον τρόπος για να χτίσει κάποιος περιουσία, λόγω της "απαξίωσης" της αγοράς ακινήτων. Πρέπει να έχετε αυτή την εμμονή όμως; Εφ' όσον δεν σχεδιάζετε να πουλήσετε η απάντηση είναι : ΟΧΙ. Η πραγματικότητα είναι ότι οι τιμές κινούνται προς τα κάτω και μπορεί να πέσουν λίγο ακόμη, αλλά όλα τα σημάδια δείχνουν ότι αργά ή γρήγορα η αγορά θα ανακάμψει. Ας ρίξουμε όμως μια ματιά σε πέντε λόγους για τους οποίους πρέπει να σταματήσουμε να ανησυχούμε για τις τιμές.

Λόγος 1: Το σπίτι σας είναι το σπίτι σας

Σκεφτείτε το σπίτι σας ως ένα μέρος για να χτίσετε τις αναμνήσεις της οικογένειας, όχι ως στοιχείο του ενεργητικού που σας αναγκάζει να ανησυχείτε για την πώληση. Ένα πράγμα είναι σίγουρο σχετικά με την αγορά στέγης: οι τιμές θα αυξηθούν και θα υποχωρήσουν πολλές φορές, τις επόμενες δεκαετίες. Αντί λοιπόν να το σκέφτεστε ως περιουσιακό στοιχείο, σκεφτείτε το σαν το σπίτι της οικογένειάς σας.

Λόγος 2: Μη υπολογίζεται κάθε βδομάδα την αξία του σπιτιού σας

Ο Warren Buffett, όταν επενδύει σε μετοχές λειτουργεί τις περισσότερες φορές με ένα χρονικό ορίζοντα. Η πρακτική αυτή είναι σωστή για τους ανθρώπους που σχεδιάζουν τις κινήσεις με μακροπρόθεσμο ορίζοντα. Έτι σημαίνει αυτό; Δεν κοιτάμε κάθε ρεπορταζ που περιλαμβάνει τιμές και που μας αναγκάζει να κάνουμε αυτόματους υπολογισμούς. Πρώτον : Ποιός σας εγγυάται την ορθότητα αυτών που γράφονται. Δευτερον: Αφού είναι το σπίτι που θα μείνετε στα επόμενα πέντε και βάλε χρόνια τι σας νοιάζει τι γίνεται ...

Λόγος 3: Δεν είναι δυνατόν να βρείτε την αγορά στο χαμηλότερο σημείο

Το όνειρο κάθε ανθρώπου είναι να πουλά ακριβά και να αγοράζει ακριβά. Με αυτό το

σκεπτικό λοιπόν έχουν χαθεί περιουσίες σε ολόκληρο το κόσμο. Μη δράτε λοιπόν ως κερδοσκόποι. Δεν πρόκειται να βρείτε το χαμηλότερο σημείο των τιμών για να αγοράσετε. Ακόμα όμως και αν το βρείτε είστε σίγουροι ότι τα άλλα στοιχεία του κόστους πχ επιτόκια και φόροι δεν θα μεταβληθούν; Για αυτό αν βρείτε την κατάλληλη προσφορά κάντε την κίνηση και αφήστε τους άλλους να υποδύονται τους γκουρού. Στο τέλος εσείς θα είστε κερδισμένοι.

Λόγος 4: Το σπίτι σας θα γεννά ...

Ένα σπίτι που έχετε στην κατοχή σας ελεύθερο χωρίς βάρη "γεννά" πάντα λεφτά ανεξάρτητα από το επίπεδο των τιμών. Δεν το πιστεύετε; Ρωτήστε τον γείτονα σας πόσο πληρώνει για νοίκι. Αν πληρώνει πχ 1000 ευρώ τον μήνα σκεφτείτε πόση θα έπρεπε να είναι η αποταμίευση σας για να έχετε αυτό το εισόδημα. Σας λείπουν μετρητά; Μπορείτε να εγγράψετε μία προσημείωση ...

Λόγος 5: Μη είστε απαισιόδοξοι το άγχος κάνει κακό στην υγεία

Εφ' όσον δεν είστε σχεδιάζετε να πωλήσετε σύντομα, σταματήστε να ανησυχείτε για τις τιμές κατοικιών και να αρχίσετε να απολαμβάνετε το σπίτι σας. Σε τελευταία ανάλυση αφήστε να προβληματίζονται αυτοί που πρέπει να αποφασίσουν αλλά και οι επαγγελματίες της αγοράς