



Το Real estate χαρακτηρίζεται ως μια καλή επένδυση. Αλλά όπως όλες οι επενδύσεις έχουν τα μυστικά τους. Τα έξη λοιπόν πιο σημαντικά μυστικά για την επένδυση σε ακίνητα είναι:

1. Αντιμετωπίστε τις Επενδύσεις ως Επιχείρηση Είναι σημαντικό για τους επενδυτές ακινήτων να αντιμετωπίσουν την δραστηριότητα διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας τους, ως επιχείρηση . Την σημαίνει αυτό; Την κατάρτιση ενός επιχειρηματικού σχεδίου που θα επιτρέπει στους επενδυτές να μην προσδιορίσουν μόνο στόχους, αλλά και ένα βιώσιμο σχέδιο δράσης για την επίτευξή τους.
2. Γνώση των αγορών Όσο περισσότερο ένας επενδυτής καταλαβαίνει μια συγκεκριμένη αγορά, τόσο περισσότερο είναι επαρκής στη διαδικασία λήψης σοβαρών αποφάσεων . Παρακολουθώντας τις διεθνείς τάσεις, την αγορά στεγαστικών δανείων και τις τάσεις στα επιτόκια και το ποσοστό ανεργίας ,ένας επενδυτής μπορεί να έχει μία ικανοποιητική προσέγγιση τόσο για τις τρέχουσες συνθήκες της οικονομίας όσο και για τις μελλοντικές τάσεις.
3. Εξειδίκευση Επειδή υπάρχουν πολλοί τρόποι για να επενδύσει κάποιος στην αγορά ακινήτων, είναι σημαντικό για τους επενδυτές να αναπτύξουν μια εξειδίκευση (τοπική ή κατηγορία επένδυσης) ώστε να αποκτήσουν την απαραίτητη γνώση . Τη σημαίνει αυτό πλήρης γνώση των πολεοδομικών, χωροταξικών, φορολογικών , εμπορικών και κοινωνιολογικών χαρακτηριστικών της συγκεκριμένης αγοράς .
4. Κατανόηση των κινδύνων Εκείνοι που επιλέγουν να επενδύσουν στο χρηματιστήριο ή προθεσμιακές αγορές έχουν κατακλυστεί με μυριάδες προειδοποιήσεις σχετικά με τους εγγενείς κινδύνους που συνεπάγεται η επένδυση. Το ίδιο ακριβώς συμβαίνει και με την αγορά ακινήτων. Οι συνετοί επενδυτές κατανοούν τους κινδύνους που συνδέονται με τις επιλογές τους - όχι μόνο από την άποψη των διαπραγματεύσεων , αλλά και τις νομικές συνέπειες - και προσαρμόζονται προκειμένου να μειώσουν τους κινδύνους.
5. Επενδύστε σε κατάλληλους συνεργάτες. Η επένδυση στην ακίνητη περιουσία ΑΠΑΙΤΕΙ πλήρη νομική και λογιστική κάλυψη, Οι φόροι για πράδειγμα αποτελούν ένα σημαντικό

μέρος των ετήσιων δαπανών και ένας επενδυτής είναι απαραίτητο να ΓΝΩΡΙΖΕΙ αντί λοιπόν να ξοδεύετε χρόνο για να λύσετε μόνος ένα περίπλοκο πρόβλημα χρησιμοποιήστε τους ειδικούς για να πάρετε την πιο σωστή απόφαση.

6. Κατασκευάστε ένα δίκτυο Ένα δίκτυο μπορεί να προσφέρει σημαντική στήριξη και να δημιουργήσει ευκαιρίες. Το δίκτυο για την άντληση και αξιοποίηση πληροφοριών για ακίνητα που πωλούνται ή για πιθανούς αγοραστές ή ενοικιαστές μπορεί να σας βοηθήσει στην επιχειρηματική σας δραστηριότητα.